

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

Συμφωνία η οποία γίνεται σήμερα την^η ημέρα του μηνός του έτους,

Μεταξύ:

A. Του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Λειτουργό της ΥΣΦΜ και που στο εξής θα καλείται «το Πανεπιστήμιο»,

B. Της κυρίας, με αριθμό πολιτικής ταυτότητας, ένοικο στα διαμερίσματα που κατέχει το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο και που στο εξής θα καλείται «ο ένοικος»

και μαρτυρεί τα ακόλουθα:

1. Το Πανεπιστήμιο ενοικιάζει στον ένοικο, ο οποίος αποδέχεται την ενοικίαση σε αυτόν του διαμερίσματος με αριθμό **309** στο κτήριο **ΑΣΤΗΡ**, στην οδό Ανεξαρτησίας και Στασίνου, στην ενορία Αγίας Νάπας στην Λεμεσό.
2. Το διαμέρισμα αποτελείται από ενιαίο χώρο με κουζίνα, γούρνα και πάγκους, καθιστικό και χώρο υγιεινής με 1 αποχωρητήριο, 1 νιπτήρα και 1 ντους με γυάλινο διαχωριστικό. Μεταξύ άλλων, στο διαμέρισμα υπάρχουν 1 συσκευή κλιματισμού με τηλεχειριστήριο, 2 εντοιχισμένες ντουλάπες, 1 διπλό κρεβάτι, 1 διπλό στρώμα, 1 γραφείο, 1 καρέκλα γραφείου, 1 κομοδίνο, 2 πολυθρόνες κόκκινες, 1 ξύλινο τραπέζι καθιστικού, 1 τραπέζι κουζίνας, 3 καρέκλες κουζίνας, 2 κουρτίνες αντηλιακές, 1 πίνακα. Επίσης υπάρχουν, εντοιχισμένος ηλεκτρικός φούρνος, κεραμική εστία, αποσμητήρας, πλυντήριο και ψυγείο. Όλα τα παραπάνω είναι σε άριστη κατάσταση.
3. Στο Διαμέρισμα η ηλεκτρική και η υδραυλική εγκατάσταση είναι σε άριστη κατάσταση και υπάρχει εγκατεστημένο δίκτυο για τηλεφωνική σύνδεση με δυνατότητα εξωτερικών κλήσεων καθώς επίσης και σύνδεση με το διαδίκτυο.

4. Περίοδος ενοικίασης:

Η ενοικίαση του Διαμερίσματος από τον Ένοικο αφορά την εξής χρονική περίοδο/...../..... μέχρι τις/...../..... (10:00π.μ.).

5. Ενοίκιο και τρόπος καταβολής του:

Ο Ένοικος οφείλει να καταβάλει στο Πανεπιστήμιο με την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας ως ενοίκιο για ολόκληρη την περίοδο ενοικίασης του Διαμερίσματος, το συνολικό ποσό των €..... (Ευρώ), το οποίο θα καταβληθεί προκαταβολικά από τον ένοικο προτού παραδοθεί σε αυτόν το Διαμέρισμα. Το πιο πάνω στην παράγραφο 7.1 αναφερόμενο συνολικό ποσό του ενοικίου περιλαμβάνει και τα έξοδα παροχής ηλεκτρισμού, υδατοπρομήθειας, κεντρικής θέρμανσης και συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων. Νοείται ότι ο Ένοικος θα καταβάλλει επιπλέον οποιαδήποτε ποσά απαιτούνται. Σε περίπτωση που το ποσό παροχής ηλεκτρισμού του Διαμερίσματος υπερβαίνει το ποσό των €40 (Σαραντα Ευρώ) μηνιαίως. Σε περίπτωση που ο ένοικος για οποιοδήποτε λόγο, διακόψει ή τερματίσει την παρούσα Συμφωνία, πριν από την ημερομηνία που αυτή λήγει, όπως προνοείται πιο πάνω, ισχύουν και εφαρμόζονται οι πρόνοιες που περιέχονται στο άρθρο με τίτλο Πρόωρη Διακοπή Συμβολαίου Ενοικίασης το οποίο περιέχεται στους Κανόνες Διαμονής.

Ο ένοικος δεσμεύεται να καταβάλει αποζημίωση σε περίπτωση απώλειας, ζημίας, αδικαιολόγητης φθοράς στο διαμέρισμα και τον εξοπλισμό του ή μη επιστροφής των κλειδιών/ κάρτας εισόδου.

6. Κανόνες Διαμονής

Οι Συμβαλλόμενοι συμφωνούν και αποδέχονται ότι οι Κανόνες Διαμονής (http://www.cut.ac.cy/digitalAssets/102/102770_rule2.pdf), αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Συμφωνίας αυτής, την οποία συμπληρώνουν. Επίσης συμφωνούν και αποδέχονται ότι οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που περιέχονται στους Κανόνες Διαμονής, δεσμεύουν τους Συμβαλλομένους στη παρούσα Συμφωνία, σε συνδυασμό και/ή συμπληρωματικά με τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που περιέχονται στην Συμφωνία αυτή, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Συμφωνία.

Σ' ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ και πιστή τήρηση των πιο πάνω αναφερομένων όρων, τα μέρη θέτουν τις υπογραφές τους πιο κάτω:

1
Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου,
δια του

2
.....
Α.Τ.: