

**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΚΥΠΡΟΥ**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1-3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 6
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	7
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	8
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 49

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Συμβούλιο:

Πρόεδρος

Χρίστος Χωματάς
(διορίστηκε στις 13 Σεπτεμβρίου 2017 ως Μέλος, λήξη θητείας στις 12 Ιανουαρίου 2019, επαναδιορίστηκε στις 17 Ιανουαρίου 2019 ως Μέλος, λήξη θητείας στις 16 Ιουλίου 2021, επαναδιορίστηκε στις 22 Ιουλίου 2021 ως Μέλος, διορίστηκε Πρόεδρος από 16 Μαρτίου 2022)

Φρίξος Σαββίδης
(διορίστηκε στις 22 Ιουλίου 2021 ως Μέλος, διορίστηκε Πρόεδρος στις 30 Ιουλίου 2021, παραιτήθηκε στις 8 Φεβρουαρίου 2022)

Πανίκος Φιλίππου
(διορίστηκε την 1 Μαρτίου 2015 ως Μέλος, διορίστηκε ως Πρόεδρος στις 20 Ιουνίου 2017, λήξη θητείας στις 16 Ιουλίου 2021)

Αντιπρόεδρος

Ιάκωβος Παπαϊακώβου
(διορίστηκε στις 30 Ιανουαρίου 2019 ως Μέλος, επαναδιορίστηκε στις 30 Ιουλίου 2021 ως Μέλος, και διορίστηκε Αντιπρόεδρος στις 30 Ιουλίου 2021)

Νικόλας Ιορδάνους
(διορίστηκε στις 26 Νοεμβρίου 2014 ως Μέλος, λήξη θητείας στις 30 Ιουνίου 2016, επαναδιορίστηκε στις 13 Ιουλίου 2016 ως Μέλος, διορίστηκε Αντιπρόεδρος στις 25 Ιουλίου 2018, λήξη θητείας στις 12 Ιανουαρίου 2019, επαναδιορίστηκε στις 17 Ιανουαρίου 2019, λήξη θητείας στις 16 Ιουλίου 2021)

Μέλη

Παναγιώτης Ζαφείρης
(έναρξη θητείας εκλογής ως Πρύτανης την 1 Ιανουαρίου 2020)

Παντελής Κελίρης
(έναρξη θητείας εκλογής ως Αντιπρύτανης Ακαδημαϊκών Υποθέσεων την 1 Ιανουαρίου 2020)

Σωτήρης Καλογήρου
(έναρξη θητείας εκλογής ως Αντιπρύτανης Οικονομικού προγραμματισμού και Ανάπτυξης στις 22 Φεβρουαρίου 2023)

Αυξέντης Ζεμενίδης
(διορίστηκε στις 17 Μαρτίου 2017, λήξη θητείας στις 12 Ιανουαρίου 2019, επαναδιορίστηκε στις 17 Ιανουαρίου 2019, λήξη θητείας στις 16 Ιουλίου 2021, επαναδιορίστηκε στις 22 Ιουλίου 2021)

Σάββας Στούππας
(διορίστηκε στις 13 Σεπτεμβρίου 2017, λήξη θητείας στις 12 Ιανουαρίου 2019, επαναδιορίστηκε στις 17 Ιανουαρίου 2019, λήξη θητείας στις 16 Ιουλίου 2021, επαναδιορίστηκε στις 22 Ιουλίου 2021)

Σάββας Αντωνίου

(διορίστηκε στις 13 Ιουνίου 2018, λήξη θητείας στις 12 Ιανουαρίου 2019, επαναδιορίστηκε στις 17 Ιανουαρίου 2019, λήξη θητείας στις 16 Ιουλίου 2021, επαναδιορίστηκε στις 22 Ιουλίου 2021)

Δήμητρα Καραντώκη

(διορίστηκε στις 13 Ιουνίου 2018, λήξη θητείας στις 12 Ιανουαρίου 2019, επαναδιορίστηκε στις 17 Ιανουαρίου 2019, λήξη θητείας στις 16 Ιουλίου 2021, επαναδιορίστηκε στις 22 Ιουλίου 2021)

Γενέθλιος Γενεθλίου

(έναρξη θητείας εκλογής την 1 Σεπτεμβρίου 2018, λήξη θητείας στις 28 Φεβρουαρίου 2021, επανεκλέγηκε την 1 Ιουνίου 2021)

Σωτήρης Αυγουστή

(έναρξη θητείας εκλογής στις 1 Μαρτίου 2021, επανεκλογή από 1 Σεπτεμβρίου 2023)

Στεφανία Φλωράκη

(διορίστηκε στις 22 Ιουλίου 2021)

Άρτεμις Κουδουνάρη-Γιορδαμλή

(διορίστηκε την 1 Μαρτίου 2022)

Ευάγγελος Ακύλας

(έναρξη θητείας εκλογής στις 22 Μαρτίου 2022, επανεκλογή από 1 Οκτωβρίου 2022)

Νικόλας Αγιωμαμίτης

(διορίστηκε στις 22 Μαρτίου 2022)

Ανδρονίκη Παπαδοπούλου-Παπά

(διορίστηκε στις 12 Σεπτεμβρίου 2022)

Αντώνης Θεοχάρους

(έναρξη θητείας εκλογής την 3 Οκτωβρίου 2022)

Νίκος Σουλελές

(έναρξη θητείας εκλογής την 3 Οκτωβρίου 2022)

Χριστιάνα Παναγιώτου

(έναρξη θητείας εκλογής την 1 Σεπτεμβρίου 2023)

Παναγιώτης Θεοδοσίου

(έναρξη θητείας εκλογής ως Αντιπρύτανης Οικονομικού προγραμματισμού και Ανάπτυξης την 1 Ιανουαρίου 2020, αφυπηρέτηση στις 31 Αυγούστου 2022)

Κάθριν Κριστιάν Λουίς-Νικήτα

(διορίστηκε στις 22 Νοεμβρίου 2016, επαναδιορίστηκε την 1 Σεπτεμβρίου 2017, επαναδιορίστηκε από 1 Μαρτίου 2020, λήξη θητείας στις 31 Αυγούστου 2022)

Χριστιάνα Κούτα

(έναρξη θητείας εκλογής την 1 Σεπτεμβρίου 2017, επανεκλογή από 1 Μαρτίου 2020, λήξη θητείας στις 31 Αυγούστου 2022)

Δημήτρης Τσάλτας

(έναρξη θητείας εκλογής στις 10 Σεπτεμβρίου 2018, επανεκλογή από 1 Μαρτίου 2020, λήξη θητείας στις 31 Αυγούστου 2022)

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Χρύσης Παπαλεοντίου
(έναρξη θητείας εκλογής την 1 Μαρτίου 2021, λήξη θητείας στις 31 Αυγούστου 2022)

Ευριπίδης Ζαντίδης
(έναρξη θητείας εκλογής την 1 Μαρτίου 2020, τερματίστηκε η θητεία του στις 21 Μαρτίου 2022 με την εκλογή του στη Σύγκλητο)

Τάκης Γαβριηλίδης
(διορίστηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2015, επαναδιορίστηκε την 1 Μαρτίου 2017, επαναδιορίστηκε από 1 Σεπτεμβρίου 2019, λήξη θητείας στις 28 Φεβρουαρίου 2022)

Αντωνία Ανδρέου
(έναρξη θητείας εκλογής στις 23 Ιουνίου 2020, λήξη θητείας λόγω μη διεξαγωγής φοιτητικών εκλογών)

Κωνσταντίνος Χριστοδούλου
(έναρξη θητείας εκλογής την 1 Μαρτίου 2016, επανεκλογή από 1 Σεπτεμβρίου 2018, λήξη θητείας στις 28 Φεβρουαρίου 2021)

Παύλος Χριστοδουλίδης
(έναρξη θητείας εκλογής την 1 Σεπτεμβρίου 2017, επανεκλογή από 1 Σεπτεμβρίου 2018, λήξη θητείας στις 28 Φεβρουαρίου 2021)

Διευθυντής Διοίκησης και Οικονομικών:

Κώστας Χόππας
(προσλήφθηκε ως Διευθυντής Διοίκησης και Οικονομικών από 1 Ιουνίου 2015)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Kreston Ioannou & Theodoulou Ltd
(ως ανάδοχος της σύμβασης ΕΥ 3/2020, όπου Συντονιστική Αναθέτουσα Αρχή είναι η Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας)

Αναλογιστές:

Cronje & Yiannas Actuaries and Consultants Ltd
(Αναλογιστικές μελέτες για συνταξιοδοτικά ωφελήματα προσωπικού)

Νομικοί Σύμβουλοι:

Γιάννης Κωνσταντινίδης & Συνεργάτες ΔΕΠΕ
Κωνσταντίνος Χατζηπιέρας και ΣΙΑ
Prountzos & Prountzos LLC
Pamboridis LLC
Χαραλάμπους Κουντούρης & ΣΙΑ

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (το 'Πανεπιστήμιο'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 49 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Πανεπιστημίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των περί Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμων του 2014 έως 2017 και του περί Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου Νόμου του 2003.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Λόγω του τρόπου λειτουργίας, του μεγέθους και οργάνωσης του Πανεπιστημίου, δεν κατέστη δυνατή η συλλογή ικανοποιητικών στοιχείων ελέγχου που να μας ικανοποιούν ως προς την ολοκληρωμένη καταχώρηση των εξόδων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Βάσει του δείγματος εξόδων που επιλέχθηκε για σκοπούς ελέγχου, παρατηρήθηκε ότι τα έξοδα αυτά έχουν αναγνωριστεί με βάση την λογιστική αρχή των πραγματικών πληρωμών (cash basis) και όχι με βάση την αρχή των δεδουλευμένων (accruals basis). Η οποιαδήποτε επίδραση του πιο πάνω στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων και στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Πανεπιστημίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Με βάση τις απαντήσεις στις επιστολές που αποστείλαμε στους νομικούς συμβούλους του Πανεπιστημίου και με άλλες ελεγκτικές διαδικασίες, εκκρεμούν αγωγές και άλλες νομικές υποθέσεις εναντίων του Πανεπιστημίου ύψους €12,7 εκ. για τις οποίες δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις. Λόγω της αβεβαιότητας της έκβασης των δικαστικών υποθέσεων, όπως περιγράφονται στην σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων, δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει σχετική πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις. Η οποιαδήποτε επίδραση του πιο πάνω στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων και στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Πανεπιστημίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Πανεπιστήμιο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Ευθύνες του Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις των περί Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμων του 2014 έως 2017 και του περί Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου Νόμο του 2003, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Πανεπιστημίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά του Πανεπιστημίου και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Πανεπιστημίου.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Πανεπιστημίου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα του Πανεπιστημίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Πανεπιστήμιο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη του ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από τα θέματα που αναφέρονται στο μέρος της έκθεσης Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Πανεπιστήμιο κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Πανεπιστημίου συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά την γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Πανεπιστημίου ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Θεόδωρος Θεοδούλου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Kreston Ioannou & Theodoulou Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Πίνδου 4

Έγκωμη, 2409

Λευκωσία, Κύπρος

Λευκωσία, 19 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Εισοδήματα	9	48.815.755	50.899.038
Έξοδα διοίκησης	10	(49.660.338)	(49.075.928)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		(104.560)	(163.564)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα έτους από εργασίες		(949.143)	1.659.546
Έξοδα χρηματοδότησης	13	(346.924)	(421.987)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα έτους πριν τη φορολογία		(1.296.067)	1.237.559
Έκτακτη εισφορά για άμυνα σε τραπεζικούς τόκους	14	(838)	(4.395)
Καθαρό (έλλειμμα)/πλεόνασμα για το έτος		(1.296.905)	1.233.164
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) για το έτος για τα μέλη του Σχεδίου Συντάξεων και Χορηγημάτων	22	8.880.150	(8.127.453)
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) για το έτος για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση	22	153.991	(163.682)
Συνολικό πλεόνασμα/ (έλλειμμα) για το έτος		7.737.236	(7.057.971)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	36.824.528	34.820.962
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	16	6.765.329	9.425.149
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	70.301	144.592
		43.660.158	44.390.703
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	16.488	19.893
Εισπρακτέα ποσά	19	7.043.061	6.721.654
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	20	27.549.197	24.323.404
		34.608.746	31.064.951
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		78.268.904	75.455.654
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Άλλα αποθεματικά		(16.861.113)	(25.895.254)
Συσσωρευμένο έλλειμμα		(44.220.857)	(42.923.952)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(61.081.970)	(68.819.206)
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	5.379.992	8.051.054
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	33.348.481	31.291.911
Προβλέψεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης	12, 22	77.962.899	85.149.057
		116.691.372	124.492.022
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	15.785.902	12.936.326
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	3.271.034	3.409.827
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	21	3.602.566	3.436.685
		22.659.502	19.782.838
Σύνολο υποχρεώσεων		139.350.874	144.274.860
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		78.268.904	75.455.654

Στις 19 Οκτωβρίου 2023 το Συμβούλιο του ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Χρίστος Χιωμάτας
Πρόεδρος Συμβουλίου


Παναγιώτης Ζαφείρης
Πρύτανης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Αναλογιστική Δαπάνη €	Συσσωρευμένο έλλειμμα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	(17.604.119)	(44.157.116)	(61.761.235)
Καθαρό πλεόνασμα για το έτος	-	1.233.164	1.233.164
Αναλογιστική δαπάνη για το έτος	<u>(8.291.135)</u>	<u>-</u>	<u>(8.291.135)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	(25.895.254)	(42.923.952)	(68.819.206)
Καθαρό έλλειμμα για το έτος	-	(1.296.905)	(1.296.905)
Αναλογιστικό κέρδος για το έτος	<u>9.034.141</u>	<u>-</u>	<u>9.034.141</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>(16.861.113)</u>	<u>(44.220.857)</u>	<u>(61.081.970)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Σημ.	2021 €	2020 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα έτους πριν τη φορολογία		
	7.738.074	(7.053.576)
Αναπροσαρμογές για:		
15	3.554.801	3.580.664
16	2.783.673	2.727.942
17	190.557	145.648
	(32.726.309)	(34.433.171)
	(6.782.122)	(6.516.600)
	(6.032.318)	(6.415.172)
	(370.561)	(406.177)
	(32.005)	(340.180)
	(1.727)	(1.844)
	(7.810.137)	9.009.648
13	326.283	399.527
	(39.161.791)	(39.303.291)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
	3.405	(5.946)
	151.913	(322.839)
	746.428	1.314.996
	(38.260.045)	(38.317.080)
Μετρητά για εργασίες		
	(838)	(4.395)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		
	(38.260.883)	(38.321.475)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
15	(5.463.876)	(4.299.795)
	1.860	2.593
	(5.462.016)	(4.297.202)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
	(2.912.110)	(3.096.193)
	34.240.528	34.804.318
	6.782.122	6.516.600
	8.493.875	5.233.024
	372.719	406.910
	14.765	324.385
	(43.207)	(43.206)
	46.948.692	44.145.838
	3.225.793	1.527.161
	24.323.404	22.796.243
20	27.549.197	24.323.404

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Το ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ (το 'Πανεπιστήμιο') ιδρύθηκε στην Κύπρο με τον περί Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου Νόμο του 2003 ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου. Το εγγεγραμμένο γραφείο βρίσκεται στην Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 30, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Πανεπιστημίου, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η προαγωγή της επιστήμης, της γνώσης, της μάθησης και της παιδείας στους τομείς των εφαρμοσμένων επιστημών και τεχνών, μέσω της διδασκαλίας και της έρευνας.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις των περί Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμων του 2014 έως 2017 και του περι Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου Νόμου του 2003. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Πανεπιστημίου. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Πανεπιστημίου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Πανεπιστημίου.

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Πανεπιστήμιο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Πανεπιστημίου.

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις του Πανεπιστημίου έχουν ετοιμαστεί με την παραδοχή δρώσας οικονομικής οντότητας.

Το Συμβούλιο του Πανεπιστημίου έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Πανεπιστημίου να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα καθώς εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Πανεπιστημίου και τη συνέχιση των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Η συνέχιση της παραχώρησης της Κρατικής επιχορήγησης είναι απαραίτητη για να συνεχίσει να λειτουργεί το Πανεπιστήμιο ως δρώσα οικονομική μονάδα, κάτι που το Συμβούλιο θεωρεί δεδομένο.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα έσοδα απεικονίζουν το ποσό του ανταλλάγματος, το οποίο το Πανεπιστήμιο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών σε φοιτητές και άλλους πελάτες, εξαιρουμένων των ποσών τα οποία έχει εισπράξει για λογαριασμό τρίτων (π.χ. ΦΠΑ); τιμή συναλλαγής.

Το Πανεπιστήμιο αναγνωρίζει τα έσοδα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Πανεπιστημίου με φοιτητές και άλλους πελάτες.

Το Πανεπιστήμιο βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εσόδων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στο Συμβούλιο.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Πανεπιστήμιο εκτιμά κατά πόσο συμβόλαια τα οποία εμπεριέχουν την παροχή μίας σειράς υπηρεσιών περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ήτοι, διακριτές υποσχέσεις μεταβίβασης για παροχή υπηρεσιών) και επιμερίζει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης σύμφωνα με τη σχετική αυτοτελή τιμή πώλησης. Μία υπηρεσία προς τον πελάτη είναι διακριτή εάν ο πελάτης μπορεί να ωφεληθεί από την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτή) και η υπόσχεση του Πανεπιστημίου να μεταβιβάσει την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιορισθεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που εμπεριέχονται στη σύμβαση (ήτοι η υπηρεσία είναι διακριτή στο πλαίσιο της σύμβασης.)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Οι σημαντικότερες πηγές εσόδου για το Πανεπιστήμιο είναι οι ακόλουθες:

- Κυβερνητική χορηγία

Η Κυβερνητική χορηγία δίδεται στο Πανεπιστήμιο για την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας του και την αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού σύμφωνα με το Νόμο που προβλέπει για τον Προϋπολογισμό του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου για το εκάστοτε οικονομικό έτος.

Η Κυβερνητική χορηγία που αφορά στην αγορά στοιχείων Πάγιου Ενεργητικού αναγνωρίζεται ως αναβαλλόμενο έσοδο και διαγράφεται σταδιακά στα αποτελέσματα του έτους σύμφωνα με την υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή του σχετικού στοιχείου πάγιου ενεργητικού. Η Κυβερνητική χορηγία που αφορά στις λειτουργικές δαπάνες διαγράφεται στα αποτελέσματα του έτους.

- Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν συναλλαγματικές διαφορές και τόκους από καταθέσεις σε τράπεζες. Ο τόκος αναγνωρίζεται όπως προκύπτει χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- Έσοδα από Εξωτερικά χρηματοδοτούμενα Ερευνητικά προγράμματα

Τα έσοδα από Εξωτερικά χρηματοδοτούμενα Ερευνητικά προγράμματα που αφορούν στην αγορά στοιχείων Πάγιου Ενεργητικού αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενο έσοδο και διαγράφονται σταδιακά στα αποτελέσματα του έτους σύμφωνα με την υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή του σχετικού στοιχείου πάγιου ενεργητικού.

Τα έσοδα που αφορούν τις λειτουργικές δαπάνες του έτους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

- Έσοδα από Δωρεές

Οι χρηματικές δωρεές που δίνονται στο Πανεπιστήμιο χωρίς όρους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το έτος στο οποίο εισπράττονται ή η εισπραξη τους γίνεται βέβαιη. Οι χρηματικές δωρεές υπό όρους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενο έσοδο και διαγράφονται στα αποτελέσματα όταν εκπληρωθούν οι όροι παραχώρησης της δωρεάς. Οι δωρεές στοιχείων Πάγιου Ενεργητικού αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενο έσοδο στο ποσό που αντιστοιχεί στη δίκαιη αξία του στοιχείου και διαγράφονται σταδιακά στα αποτελέσματα του έτους σύμφωνα με την υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή του σχετικού στοιχείου πάγιου ενεργητικού.

- Άλλα εισοδήματα

Τα άλλα εισοδήματα του Πανεπιστημίου αναγνωρίζονται στην Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με τη μέθοδο των δεδουλευμένων εσόδων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι μόνιμοι υπάλληλοι του Πανεπιστημίου έχουν τα ίδια καθορισμένα ωφελήματα όπως οι Δημόσιοι Υπάλληλοι σύμφωνα με τον Περί Συντάξεων Νόμο. Τα ωφελήματα στους δικαιούχους καταβάλλονται μέσω του Ετήσιου Προϋπολογισμού του Πανεπιστημίου. Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων και το κόστος της τρέχουσας υπηρεσίας υπολογίζονται από επαγγελματία αναλογιστή με βάση την Μέθοδο Προβολής Μονάδος (Projected Unit Method) σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 19. Σύμφωνα με την αναθεωρημένη οδηγία του ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν στο έτος αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Πανεπιστημίου αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Πανεπιστήμιο ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Πανεπιστημίου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση το συναλλαγματικό συντελεστή που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μετατρέπονται με βάση το συναλλαγματικό συντελεστή που ισχύει την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με βάση το συναλλαγματικό συντελεστή που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Φορολογία

Με βάση την νομοθεσία ίδρυσης του, το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από την καταβολή φόρων που επιβάλλονται ή εισπράττονται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Πανεπιστημίου. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτήρια υπό εκτέλεση	Δεν αποσβένονται
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	Διάρκεια μίσθωσης ακινήτων
Εργασίες σε Κτήρια που παραχωρήθηκαν από την Κυπριακή Δημοκρατία	3
Εργασίες/ εγκαταστάσεις/ τεχνικά έργα σε κτήρια τρίτων	Διάρκεια μίσθωσης ακινήτων
Έπιπλα και σκεύη	10
Μηχανήματα και εξοπλισμός	20
Κινητά τηλέφωνα	33,3
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33,3
Έτοιμα λογισμικά προγράμματα ενσωματωμένα σε λογισμικό	Διάρκεια ωφέλιμης ζωής λογισμικού
Οχήματα	20
Βιβλία και περιοδικά	20
Οπτικοακουστικό υλικό βιβλιοθήκης	33,3
Αυθεντικά έργα τέχνης/ είδη διαχρονικής αξίας	Δεν αποσβένονται

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Για τις προσθήκες υπολογίζεται απόσβεση από το μήνα απόκτησης τους ανεξάρτητα από την ημερομηνία απόκτησης ενώ για τις αφαιρέσεις δεν υπολογίζεται απόσβεση κατά το μήνα εκποίησης τους.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Πανεπιστήμιο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο έσοδο

Το αναβαλλόμενο έσοδο περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εσόδων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται ξεχωριστά επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία, εξαιρουμένων των δαπανών ανάπτυξης που κεφαλαιοποιούνται, δεν κεφαλαιοποιούνται και περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου μπορεί να είναι αόριστη ή περιορισμένη.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης πρέπει να μεταβληθούν ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Πανεπιστήμιο και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στην ωφέλιμη ζωή τους. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Η απόσβεση υπολογίζεται από το Πανεπιστήμιο για να διαγραφεί το κόστος μείον η υπολειμματική αξία των στοιχείων ενεργητικού με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή των λογισμικών προγραμμάτων εκτιμάται ως ακολούθως:

Έτοιμα λογισμικά προγράμματα και λογισμικά εφαρμογών	3 έτη
Έτοιμα λογισμικά προγράμματα ERP	7 έτη

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται με βάση συμβόλαια λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο της σταθερής διαγραφής στο διάστημα της ισχύς του συμβολαίου εκμίσθωσης.

Κίνητρα εκμίσθωσης που λήφθηκαν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως αναπόσπαστο μέρος του συνολικού εξόδου λειτουργικών μισθώσεων στο διάστημα της ισχύς του συμβολαίου εκμίσθωσης.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Πανεπιστήμιο εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμηθεί εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Πανεπιστήμιο εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου - συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται.
- το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το Πανεπιστήμιο έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το περιουσιακό στοιχείο είναι προκαθορισμένη, το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου εάν:
 - το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιουσιακού στοιχείου, ή
 - το Πανεπιστήμιο σχεδίασε το περιουσιακό στοιχείο με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Πανεπιστήμιο κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Πανεπιστήμιο έχει επιλέξει να μη διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Το Πανεπιστήμιο ως μισθωτής

Το Πανεπιστήμιο αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή επαναφοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Πανεπιστήμιο χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Πανεπιστημίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Πανεπιστήμιο θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Πανεπιστήμιο θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Πανεπιστήμιο δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Πανεπιστημίου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Πανεπιστήμιο αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Πανεπιστήμιο παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στα "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός" στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται στα "δάνεια και χρηματοδοτήσεις" στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Το Πανεπιστήμιο έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία (δηλ. για εξοπλισμό πληροφορικής, εξοπλισμό γραφείου κτλ.). Το Πανεπιστήμιο αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Πανεπιστήμιο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση (συνέχεια)

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Πανεπιστημίου για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Πανεπιστήμιο μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Πανεπιστήμιο προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Πανεπιστήμιο έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (‘αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης’) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Πανεπιστήμιο δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Πανεπιστήμιο καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Πανεπιστήμιο έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Πανεπιστήμιο επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Το Πανεπιστήμιο αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Πανεπιστήμιο επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία'. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Πανεπιστήμιο για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις το Πανεπιστήμιο εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Πανεπιστήμιο εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Πανεπιστήμιο εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 επιμετρούν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ('ΑΠΖ 12 μηνών'). Εάν το Πανεπιστήμιο επιβεβαιώσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') μετά την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ('ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής'). Ανατρέξτε στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Πανεπιστήμιο καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Πανεπιστήμιο καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Πανεπιστημίου για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός της αθέτησης επεξηγείται στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, το Πανεπιστήμιο αποφάσισε να χρησιμοποιήσει την απαλλαγή αξιολόγησης χαμηλού πιστωτικού κινδύνου για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδυτικής κλάσης. Ανατρέξτε στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου για την περιγραφή του πώς το Πανεπιστήμιο καθορίζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Πανεπιστήμιο τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Πανεπιστήμιο έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Το Πανεπιστήμιο μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Πανεπιστήμιο επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Πανεπιστήμιο μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Πανεπιστήμιο αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιοσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Πανεπιστήμιο διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Πανεπιστήμιο επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους μετόχους.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Πανεπιστήμιο συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Πανεπιστήμιο υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Πανεπιστημίου. Διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση έχει απαλλαχθεί ή ακυρωθεί ή λήξει.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - τροποποιήσεις

Μια ανταλλαγή μεταξύ του Πανεπιστημίου και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιαστικές τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. (Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένο το μέσο, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται επίσης υπόψη.)

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύψει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - τροποποιήσεις (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση λογιστικοποιούνται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές διαφορές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Πανεπιστήμιο σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Πανεπιστήμιο και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Πανεπιστημίου, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις το Πανεπιστήμιο αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στο Πανεπιστήμιο. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Πανεπιστήμιο έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Πανεπιστήμιο αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

6. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Πανεπιστημίου.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023). Η εφαρμογή του Προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Πανεπιστημίου.

Τροποποιήσεις

Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Πρακτική Κατάσταση ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (εκδόθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2021) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (εκδόθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2021) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία, Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020 (εκδόθηκαν στις 14 Μαΐου 2020) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - Παραχωρήσεις ενοικίων λόγω του Κορονοϊού COVID-19 μετά τις 30 Ιουνίου 2021 (εκδόθηκε στις 31 Μαρτίου 2021) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Απριλίου 2021).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες και Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Τρέχουσες ή Μη Τρέχουσες - Αναβολή Ημερομηνίας Ισχύος (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020 και 15 Ιουλίου αντίστοιχα) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 - 'Φόρος Εισοδήματος': Αναβαλλόμενη Φορολογία που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (εκδόθηκε στις 7 Μαΐου 2021) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και του ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτικές πληροφορίες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

6. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Πανεπιστημίου.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Πανεπιστήμιο εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Πανεπιστήμιο στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

7.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Πανεπιστημίου δεν είναι ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Πανεπιστήμιο έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία (τραπεζικές καταθέσεις) που να φέρουν τόκο. Το Πανεπιστήμιο εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Πανεπιστήμιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Πανεπιστήμιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Πανεπιστημίου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2021 €	2020 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.254.288	5.082.515
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	(90.095)
	<u>3.254.288</u>	<u>4.992.420</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2021 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2021 €	2020 €	2021 €	2020 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	32.543	49.924	-	-
	<u>32.543</u>	<u>49.924</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις από ερευνητικά προγράμματα, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, όπως και εισπρακτέα από μισθώσεις. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δανειακές δεσμεύσεις. Το Πανεπιστήμιο παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των χρεωστών και προπληρωμών. Το λογιστικό ποσό των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά τη ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

(i) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Πανεπιστήμιο διαθέτει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Πανεπιστήμιο για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα το Πανεπιστήμιο εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Πανεπιστήμιο εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Πανεπιστήμιο εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς ("ΑΠΖ 12 μηνών"). Εάν το Πανεπιστήμιο παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ("ΣΑΠΚ") από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν ("ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής"). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Πανεπιστήμιο καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Πανεπιστήμιο καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων στα λειτουργικά κέρδη. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Δεν υπήρχαν απομειώσεις ή/και ληξιπρόθεσμα αλλά όχι απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Πανεπιστήμιο αξιολογεί, σε ομαδική βάση την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τραπεζικές καταθέσεις σε τράπεζες "Επενδυτικού βαθμού" θεωρούνται χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(i) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Τα ακαθάριστα λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Πανεπιστημίου σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα του Πανεπιστημίου	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρία Λτδ	B3	6.109.284	5.220.451
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ	B3	21.903.296	19.463.490
Σύνολο		28.012.580	24.683.941

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε τρεχούμενους λογαριασμούς αναμένεται να είναι περίπου 104.560, εκτός εάν η τράπεζα υπόκειται σε ελέγχους διακίνησης κεφαλαίου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε λογαριασμούς καταθέσεων υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψιν δημοσιευμένα PDs των Moody's και ένα LGD μεταξύ 40-60% όπως δημοσιεύεται από την ECB.

Δεν υπήρχαν σημαντικά μετρητά στην τράπεζα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

(ii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζεται μέσα στα αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία:

Απομείωση ζημιών	2021 €	2020 €
Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(104.560)	(163.564)
Καθαρή ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	(104.560)	(163.564)

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Πανεπιστήμιο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Πανεπιστημίου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Πανεπιστήμιο μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2021

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.982.558	8.982.558	-	3.602.566	3.770.677	1.609.315
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15.785.902	15.785.902	-	15.785.902	-	-
	24.768.460	24.768.460	-	19.388.468	3.770.677	1.609.315

31 Δεκεμβρίου 2020

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	11.487.739	11.487.739	-	3.436.685	6.102.612	1.948.442
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12.936.326	12.936.326	-	12.936.326	-	-
	24.424.065	24.424.065	-	16.373.011	6.102.612	1.948.442

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Πανεπιστήμιο κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Υπολογισμός της πρόβλεψης ζημιάς

Κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το Πανεπιστήμιο λαμβάνει υπόψιν του λογική και βάσιμη πληροφόρηση που αφορά το μέλλον, η οποία βασίζεται σε παραδοχές για τη μελλοντική κίνηση διαφόρων οικονομικών παραγόντων και την αλληλοεπίδραση αυτών.

Η ζημιά σε περίπτωση αθέτησης είναι μία εκτίμηση της ζημιάς που θα προκύψει σε περίπτωση αθέτησης και βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και αυτών που αναμένεται να εισπραχθούν, λαμβάνοντας υπόψιν τυχόν ταμειακές ροές από εξασφαλίσεις και συμβατικές ενισχύσεις που αποτελούν μέρος των συμβατικών όρων και δεν αναγνωρίζονται χωριστά.

Η πιθανότητα αθέτησης είναι βασικός παράγοντας στην επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πιθανότητα αθέτησης είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας αθέτησης για μία δεδομένη περίοδο και ο υπολογισμός της περιλαμβάνει ιστορική πληροφόρηση, εκτιμήσεις και εκτιμήσεις των μελλοντικών συνθηκών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Πανεπιστημίου

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Πανεπιστήμιο χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Πανεπιστημίου στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

- **Ωφελήματα αφυπηρέτησης**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Το Πανεπιστήμιο κάνει αυτές τις παραδοχές βασιζόμενο σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

- **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Πανεπιστήμιο εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

- **Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Πανεπιστήμιο εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

- **Ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων**

Το Συμβούλιο αξιολογεί τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς και τα αναθεωρεί, εάν είναι απαραίτητο, έτσι ώστε οι ωφέλιμες ζωές να αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των περιουσιακών στοιχείων στο Πανεπιστήμιο. Ωστόσο, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν λόγω της τεχνολογικής απαξίωσης, της κακής χρήσης και άλλων παραγόντων που δεν είναι εύκολα προβλέψιμα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

- **Προβλέψεις**

Το ποσό που αναγνωρίζεται για προβλέψεις υπολογίζεται με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συμβουλίου και τις μελλοντικές προσδοκίες του. Ωστόσο, το πραγματικό αποτέλεσμα μπορεί να διαφέρει από αυτό.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

9. Εισοδήματα

	2021 €	2020 €
Κυβερνητική χορηγία		
Χορηγία για κάλυψη λειτουργικών δαπανών	29.415.538	31.055.870
Αναβαλλόμενη χορηγία που αναγνωρίστηκε αναφορικά με στοιχεία πάγιου ενεργητικού	<u>3.310.771</u>	<u>3.377.301</u>
	<u>32.726.309</u>	<u>34.433.171</u>
Προπτυχιακά διδάκτρα		
Κυβερνητική χορηγία για διδάκτρα φοιτητών	<u>6.782.122</u>	<u>6.516.600</u>
	<u>6.782.122</u>	<u>6.516.600</u>
Εξωτερικά χρηματοδοτούμενα ερευνητικά προγράμματα		
Έσοδα έτους	5.620.075	6.077.903
Έσοδα από προγράμματα δια βίου μάθησης	100.119	87.786
Αναβαλλόμενη χορηγία που αναγνωρίστηκε αναφορικά με στοιχεία πάγιου ενεργητικού	<u>312.124</u>	<u>249.483</u>
	<u>6.032.318</u>	<u>6.415.172</u>
Συμβουλευτικές υπηρεσίες		
Έσοδα έτους	369.988	405.872
Αναβαλλόμενη χορηγία που αναγνωρίστηκε αναφορικά με στοιχεία πάγιου ενεργητικού	<u>573</u>	<u>305</u>
	<u>370.561</u>	<u>406.177</u>
Δωρεές		
Χρηματικές δωρεές έτους	14.765	324.385
Αναβαλλόμενες δωρεές σε είδος που αναγνωρίστηκαν	<u>17.240</u>	<u>15.795</u>
	<u>32.005</u>	<u>340.180</u>
Χρηματοδοτικά έσοδα		
Έσοδα από τραπεζικούς τόκους	<u>2.782</u>	<u>24.337</u>
	<u>2.782</u>	<u>24.337</u>
Άλλα έσοδα		
Έσοδα από διδάκτρα φοιτητών για μεταπτυχιακά προγράμματα	894.669	819.543
Έσοδα από προγράμματα αντιστοιχίας πτυχίου	1.520	1.440
Έσοδα από προγράμματα εκμάθησης ελληνικής γλώσσας	6.600	7.190
Έσοδα από άλλα εξειδικευμένα προγράμματα	23.695	34.645
Έσοδα από περιστασιακή φοίτηση	4.000	-
Τέλη εξετάσεων για πιστοποίηση γνώσης της ελληνικής ή ξένης γλώσσας	695	815
Έσοδα από διαχειριστική χρέωση ερευνητικών προγραμμάτων	1.027.824	997.246
Έσοδα από διαχειριστική χρέωση συμβουλευτικών υπηρεσιών	29.915	40.752
Έσοδα οργάνωσης κινητικότητας	-	46.227
Έσοδα από συνέδρια	-	22.865
Δικαιώματα Βιβλιοθήκης	4.481	5.862
Τέλη εγγραφής και έκδοση φοιτητικών καρτών και πιστοποιητικών	51.515	48.751
Εκμετάλλευση φοιτητικών εστιών	188.393	232.616
Έσοδα από παραχώρηση χρήσης εστιατορίων	1.750	2.334
Έσοδα από φωτοαντίγραφα	-	4.845
Έσοδα από αθλητικά προγράμματα	185	235
Αποζημιώσεις για καθυστερήσεις και παραβιάσεις όρων συμβολαίων	-	8.618
Έσοδα από Ερευνητικούς και άλλους οργανισμούς υπό όρους	7.354	-
Έσοδα παραχώρηση χρήσης αιθουσών	-	1.294
Έσοδα από ενοικίαση χώρων σταθμεύσεως	30.745	51.647
Επιχορήγηση ΑΝΑΔ	-	4.767
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών εξετάσεων σε τρίτους	176.129	151.144
Έσοδα από αποζημίωση κόστους προσωπικού που αποσπάστηκε στο Δημόσιο	236.612	230.905
Επιστροφή μισθών και συντάξεων προηγούμενου έτους	62.787	34.992
Έσοδα από εξωπανεπιστημιακές δραστηριότητες προσωπικού	13.122	3.767

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

9. Εισοδήματα (συνέχεια)

(συνέχεια)

Κέρδος από εκποίηση παγίων

1.794 2.593

Έσοδα από εξετάσεις πρόσληψης προσωπικού

20.798 2.899

Διάφορα άλλα έσοδα

85.075 5.409

2.869.658 2.763.401

48.815.755 50.899.038

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

10. Έξοδα διοίκησης

	2021	2020
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ. 11, 12, 25)	34.747.331	33.352.993
Ενοίκια κτηρίων	132.275	110.551
Συντήρηση κτηρίων και εξοπλισμού	1.073.809	1.325.498
Ηλεκτρισμός	916.179	802.881
Ασφάλεια κτηρίων	125.087	151.247
Νερό και καθαριότητα	562.090	598.447
Μικροεξοπλισμός	14.990	28.020
Συντήρηση οχημάτων	9.362	12.175
Τηλέφωνα	94.557	100.102
Συνδρομές και άδειες	457.731	377.543
Προβολή και φιλοξενία	55.131	43.148
Δημοσιεύσεις και διαφημίσεις σε εφημερίδες	222.335	152.959
Δημοσιεύσεις σε περιοδικά και εκδόσεις βιβλίων ανοικτής πρόσβασης	58.855	51.814
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	62.240	55.718
Αναλώσιμα εργαστηρίων	235.851	286.804
Έξοδα διαδανεισμού Βιβλιοθήκης	1.954	7.230
Ταχυδρομικά	6.205	12.037
Μεταφορικά και άλλα έξοδα Συμβουλίου	193	193
Μεταφορικά και επιδόματα επισκεπτών ακαδημαϊκών σύντομης διάρκειας	7.508	1.674
Έξοδα συμβουλευτικών, εκλεκτορικών και άλλων επιτροπών	90.941	87.199
Έξοδα επισκεπτών σύντομης διάρκειας	9.230	8.490
Έξοδα διοργάνωσης συνεδρίων	7.500	29.309
Χορηγίες υποψηφίων για ακαδημαϊκές θέσεις	476	1.116
Εκπαίδευση προσωπικού	112.323	58.553
Συμμετοχή σε ευρωπαϊκά προγράμματα	1.433	2.643
Ερευνητικές δραστηριότητες	2.535.385	3.319.684
Αμοιβή ελεγκτών	3.292	3.292
Δικηγορικά έξοδα	44.069	105.630
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	258.844	240.177
Οδοιπορικά και επιδόματα εκτός έδρας στην Κύπρο	121.644	129.810
Αμοιβές και αποζημίωση φιλοξενούμενων ομιλητών σεμιναρίων	13.255	5.468
Ιατρικά και φαρμακευτικά έξοδα και υπηρεσίες νοσηλευτών	28.499	34.819
Φοιτητικές δραστηριότητες	119.175	138.860
Ασφάλεια φοιτητών	17.638	35.439
Στήριξη φοιτητών με ειδικές ανάγκες και προβλήματα	106.897	128.448
Έξοδα Μεντόρων για πρακτική άσκηση φοιτητών Νοσηλευτικής	131.663	130.509
Έξοδα Επόπτων για πρακτική άσκηση φοιτητών Αποκατάστασης	21.523	21.355
Χορηγία στο Σωματείο Ευημερίας Φοιτητών ΤΕΠΑΚ	73.399	74.000
Υποτροφίες και βραβεία	275.904	181.464
Κόστος προσωπικού που αποσπάστηκε στο Παν/μιο από το Δημόσιο	333.042	177.439
Δαπάνες για δραστηριότητες εταιρικής κοινωνικής ευθύνης	440	621
Τέλη για ιδρυματική, τμηματική και προγραμματική αξιολόγηση και πιστοποίηση	19.500	93.500
Έξοδα εξετάσεων πρόσληψης προσωπικού	2.430	66.417
Ζημιά από εκποίηση παγίων	67	749
Απόσβεση λογισμικών προγράμματος	190.557	145.648
Διάφορα άλλα έξοδα	19.055	75.649
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	2.783.673	2.727.942
Αποσβέσεις	3.554.801	3.580.664
	49.660.338	49.075.928

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

11. Παροχές προσωπικού

	2021	2020
	€	€
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	27.543.593	26.388.275
Νομική ευθύνη εργοδότη	15.973	7.987
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και άλλα ταμεία	3.372.604	3.210.432
Εισφορά ΓεΣΥ	798.173	650.793
Συντάξεις και φιλοδώρηματα	1.768.441	2.052.687
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	-	300.625
Ωφέλημα οδοιπορικών εκτός έδρας στην Κύπρο	74.493	74.786
	<u>33.573.277</u>	<u>32.685.585</u>
Μέσος όρος αριθμού εργαζοτουμένων	<u>805</u>	<u>792</u>

12. Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Πανεπιστήμιο παρέχει στο προσωπικό του ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού υπό μορφή εφάπαξ ποσού βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης, το οποίο είναι καθορισμένου ωφελήματος. Πολιτική του Πανεπιστημίου είναι η διενέργεια ανεξάρτητης αναλογιστικής εκτίμησης των υποχρεώσεων για την παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους, ποσό €1.224.004 (2020: €718.513) έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα σύμφωνα με την αναλογιστική εκτίμηση. Το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

	2021	2020
	€	€
Αναλογιστική ζημιά μέλη του Σχεδίου Συντάξεως	1.132.317	933.065
Αναλογιστική ζημιά για εργαζοτουμένους με σύμβαση με δικαίωμα σε φιλοδώρημα	91.687	(214.552)
	<u>1.224.004</u>	<u>718.513</u>

Οι προβλέψεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης παρουσιάζονται στη Σημείωση 22.

13. Έξοδα χρηματοδότησης

	2021	2020
	€	€
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	283.077	356.320
Τραπεζικοί τόκοι	43.206	43.207
Τραπεζικά έξοδα	20.641	22.460
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>346.924</u>	<u>421.987</u>

14. Φορολογία

	2021	2020
	€	€
Αμυντική εισφορά για τραπεζικούς τόκους	838	4.395
Χρέωση έτους	<u>838</u>	<u>4.395</u>

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
	Γη και κτήρια υπό κτήρια εκτέλεση	Έργα τέχνης	Οχήματα	Εξοπλισμός περιοδικά	Έπιπλα και σκεύη	Εργασίες σε κτήρια τρίτων	Σύνολο				
Κόστος											
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	26.438.599	1.341.768	145.051	40.957.267	4.266.689	2.993.112	25.478.975	101.661.902			
Προσθήκες	84.123	1.804.312	-	1.697.864	453.812	78.212	64.507	4.182.830			
Διαγραφές	46.652	(139.126)	-	-	-	-	92.474	-			
Εκποιήσεις	(37.131)	-	-	(63.062)	(7)	(16.582)	(5.777)	(122.559)			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	26.532.243	3.006.954	145.051	42.592.069	4.720.494	3.054.742	25.630.179	105.722.173			
Προσθήκες	38.056	3.501.894	-	1.538.842	445.611	9.394	24.704	5.558.501			
Κεφαλαιοποίηση Εκποιήσεις	70.015	(70.015)	-	-	-	-	-	-			
	-	-	(13.872)	(139.382)	-	(3.121)	-	(156.375)			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	26.640.314	6.438.833	131.179	43.991.529	5.166.105	3.061.015	25.654.883	111.124.299			
Αποσβέσεις											
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	5.341.839	-	127.762	36.892.356	3.289.518	2.646.035	19.144.847	67.442.357			
Επιβάρυνση για το έτος	802.626	-	3.516	1.592.420	481.127	99.053	601.922	3.580.664			
Διαγραφές	(37.131)	-	-	(63.062)	(7)	(15.833)	(5.777)	(121.810)			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	6.107.334	-	131.278	38.421.714	3.770.638	2.729.255	19.740.992	70.901.211			
Επιβάρυνση για το έτος	806.881	-	3.516	1.703.220	486.898	86.682	467.604	3.554.801			
Εκποιήσεις	-	-	(13.872)	(139.249)	-	(3.121)	-	(156.242)			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	6.914.215	-	120.923	39.985.685	4.257.536	2.812.816	20.208.596	74.299.771			
Καθαρή λογιστική αξία											
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>19.726.099</u>	<u>6.438.833</u>	<u>10.256</u>	<u>4.005.844</u>	<u>908.569</u>	<u>248.199</u>	<u>5.446.287</u>	<u>36.824.528</u>			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>20.424.909</u>	<u>3.006.954</u>	<u>13.773</u>	<u>4.170.355</u>	<u>949.856</u>	<u>325.487</u>	<u>5.889.187</u>	<u>34.820.962</u>			

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

16. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτήρια	
	€	
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	40.481.013	
Προσθήκες	<u>929.119</u>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	41.410.132	
Προσθήκες	123.853	
Διαγραφή λόγω λήξης συμβολαίου	<u>(1.926.272)</u>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>39.607.713</u>	
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	29.257.041	
Επιβάρυνση για το έτος	<u>2.727.942</u>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	31.984.983	
Επιβάρυνση για το έτος	2.783.673	
Διαγραφή λόγω λήξης συμβολαίου	<u>(1.926.272)</u>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>32.842.384</u>	
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>6.765.329</u>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>9.425.149</u>	
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα:		
	2021	2020
	€	€
Έξοδα αποσβέσεων από δικαιώματα χρήσης	(2.783.673)	(2.727.942)
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>(283.077)</u>	<u>(356.320)</u>

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Έτοιμα λογισμικά προγράμματα και λογισμικά εφαρμογών και Έτοιμα λογισμικά προγράμματα ERP
Κόστος	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	7.807.664
Προσθήκες	<u>172.545</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	7.980.209
Προσθήκες	<u>116.266</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>8.096.475</u>
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	7.689.969
Επί πωλήσεων	-
Αποσβέσεις για το έτος	<u>145.648</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	7.835.617
Επί πωλήσεων	-
Αποσβέσεις για το έτος	<u>190.557</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>8.026.174</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>70.301</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>144.592</u>

18. Αποθέματα

	2021	2020
	€	€
Αποθέματα γραφικής ύλης και καθαριστικών	<u>16.488</u>	<u>19.893</u>
	<u>16.488</u>	<u>19.893</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Εισπρακτέα ποσά

	2021	2020
	€	€
Εισπρακτέα από προσωπικό (Σημ. 25.2)	535.211	514.256
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων από προσωπικό (Σημ. 25.2)	(250.955)	(250.955)
Εισπρακτέα από εξωτερικά ερευνητικά προγράμματα	4.851.515	4.386.017
Εισπρακτέα από φοιτητές	196.314	218.800
Εισπρακτέα από συμβουλευτικές και άλλες υπηρεσίες	239.843	83.673
Εισπρακτέα από κούρεμα καταθέσεων σε τραπεζικό λογαριασμό	287.200	287.200
Άλλοι χρεώστες	3.976	97.280
Προπληρωμές	1.366.499	1.571.925
Άλλα εισπρακτέα	100.658	100.658
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων από κούρεμα καταθέσεων σε τραπεζικό λογαριασμό	(287.200)	(287.200)
	<u>7.043.061</u>	<u>6.721.654</u>

Το 2013 ο τραπεζικός λογαριασμός Χηρών και Ορφανών υπέστη κούρεμα καταθέσεων στο ποσό των €287.200 και το Πανεπιστήμιο διόρισε εξωτερικό νομικό σύμβουλο προς απαίτησή του. Σύμφωνα με ανακοίνωση της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου ημερ. 22/4/2013 η οποία αφορά, μεταξύ άλλων, τροποποιήσεις του «περί Διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Ατδ Διατάγματος του 2013», οι καταθέσεις των δημόσιων σχολείων και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων εμπίπτουν στην κατηγορία της Γενικής Κυβέρνησης και εξαιρούνται εξ' ολοκλήρου από την εφαρμογή του εν λόγω διατάγματος. Το Πανεπιστήμιο εφαρμόζοντας την αρχή της συντηρητικότητας, προέβει σε πρόβλεψη για απομείωση του ποσού μέσα στο 2019.

Τα εισπρακτέα από εξωτερικά ερευνητικά προγράμματα αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται δαπάνες (έξοδα ή/και αγορές ακινήτων, εξοπλισμού και οχημάτων) στα πλαίσια των εξωτερικών ερευνητικών προγραμμάτων. Συγκεκριμένα, όταν πραγματοποιούνται δαπάνες χρεώνονται λογαριασμοί εξόδων ή ακινήτων, εξοπλισμού και οχημάτων και μειώνονται τα μετρητά ή αυξάνονται οι πιστωτές καθώς επίσης αυξάνονται τα εισπρακτέα και τα έσοδα ή αναβαλλόμενα έσοδα από εξωτερικά ερευνητικά προγράμματα. Ως εκ τούτου, στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών η αύξηση στα εισπρακτέα από εξωτερικά ερευνητικά προγράμματα δεν περιλαμβάνεται στην αύξηση στους χρεώστες αφού περιλαμβάνεται στο πλεόνασμα του έτους και στην αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και οχημάτων.

Το ποσό των €250.955 που περιλαμβάνεται στα εισπρακτέα από προσωπικό αφορά σε φορολογία που πλήρωσε το Πανεπιστήμιο στο επίδομα οδοιπορικών που δίνεται στα μέλη ΔΕΠ (Εντεταγμένα) στη βάση ένταξης τους στο Πανεπιστήμιο στα έτη 2010-2017. Το Τμήμα Φορολογίας έκρινε ότι το επίδομα οδοιπορικών που δίνεται στα μέλη ΔΕΠ (Εντεταγμένα) για τη μετάβαση τους στο Πανεπιστήμιο εμπίπτει στις πρόνοιες του άρθρου 5(1)(β) του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118(Ι)/2002, όπως τροποποιήθηκε, και φορολογείται. Δηλαδή, το Τμήμα Φορολογίας θεωρεί ότι το εν λόγω επίδομα οδοιπορικών δεν αφορά αποζημίωση εξόδων. Το Πανεπιστήμιο κατέβαλε την οφειλή φόρου στο Τμήμα Φορολογίας και απαιτεί την είσπραξη του ποσού από τους επηρεαζόμενους υπαλλήλους. Μέλη ΔΕΠ (Εντεταγμένα) έχουν προσφύγει στο Δικαστήριο κατά της απόφασης του Τμήματος Φορολογίας και του Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο εφαρμόζοντας την αρχή της συντηρητικότητας, προέβει σε πρόβλεψη για απομείωση του ποσού μέσα στο 2019.

Κίνηση πρόβλεψης για απομείωση εισπρακτέων ποσών:

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	538.155	538.155
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	538.155	538.155

Η έκθεση του Πανεπιστημίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

20. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά είδος:

	2021	2020
	€	€
Λογαριασμοί προειδοποίησης	3.254.288	5.082.515
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	1.384.854	671.951
Λογαριασμός ερευνητικών προγραμμάτων	16.554.534	13.115.319
Λογαριασμός Χηρών και Ορφανών	2.919.624	2.688.071
Λογαριασμός συνταξιοδοτικών ωφελημάτων (3%)	3.531.675	3.190.821
Λογαριασμός εγγυήσεων	356.153	21.503
Λογαριασμός Φοιτητικού Πακέτου	2.368	2.386
Λογαριασμός χρεωστικών καρτών	9.083	1.470
Μετρητά στο ταμείο	9.732	8.017
Τρεχούμενοι λογαριασμοί - απαρουσίαστες επιταγές	-	(90.095)
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(473.114)	(368.554)
	<u>27.549.197</u>	<u>24.323.404</u>

Ο λογαριασμός εγγυήσεων αποτελεί ποσό που έχει δεσμεύσει το Πανεπιστήμιο ως εξασφάλιση προς τρίτους στα πλαίσια των εργασιών του (Σημείωση 27β).

Η έκθεση του Πανεπιστημίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

21. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.487.739	13.298.494
Προσθήκες	123.852	929.119
Αποπληρωμές	(2.912.110)	(3.096.194)
Τόκοι	283.077	356.320
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8.982.558	11.487.739

	2021	2020
	€	€
Ανάλυση ληκτότητας:		
Όχι πέραν του 1 έτους	3.800.905	3.718.077
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	4.111.144	6.585.111
Πέραν των 5 ετών	1.722.647	2.114.119
	9.634.696	12.417.307
Μείον: μη δεδουλευμένοι τόκοι	(652.138)	(929.568)
	8.982.558	11.487.739

Αναλύονται σε:		
Μη βραχυπρόθεσμες	5.379.992	8.051.054
Βραχυπρόθεσμες	3.602.566	3.436.685
	8.982.558	11.487.739

Το Πανεπιστήμιο εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 από 1 Ιανουαρίου 2019 με αναπροσαρμογή του συσσωρευμένου ελλείμματος, όπως παρουσιάζετε στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης με σκοπό την αναγνώριση των υποχρεώσεων από μακροπρόθεσμες μισθώσεις για κτίρια.

Την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίστηκαν περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αξίας €40.481.013, τα οποία παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. (Σημείωση 16)

Την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίστηκαν υποχρεώσεις από μισθώσεις, οι οποίες αρχικά επιμετρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίστηκε αναπροσαρμογή στο συσσωρευμένο έλλειμμα αξίας €2.463.902, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

Η πολιτική του Πανεπιστημίου είναι να μισθώνει τα κτήρια του. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 175 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 3,0% (2020: 3,0%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Πανεπιστήμιο στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις του Πανεπιστημίου από μισθώσεις δεν είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22. Προβλέψεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης

	2021 €	2020 €
Πρόβλεψη για ωφελήματα αφυπηρέτησης για τα μέλη του Σχεδίου Συντάξεων και Χορηγημάτων	76.397.117	83.560.735
Πρόβλεψη για ωφελήματα αφυπηρέτησης για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση	<u>1.565.782</u>	<u>1.588.322</u>
Συνολική πρόβλεψη για ωφελήματα αφυπηρέτησης	<u>77.962.899</u>	<u>85.149.057</u>

Η αναλογιστική μελέτη στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ετοιμάστηκε το Μάρτιο του 2022.

Οι εν λόγω αναλογιστικές μελέτες βασίστηκαν στις πιο κάτω κύριες αναλογιστικές παραδοχές:

(i) Για τα μέλη του Σχεδίου Συντάξεων και Χορηγημάτων

	2021	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο – Διδακτικό προσωπικό	1,10%	0,60%
Προεξοφλητικό επιτόκιο – Διοικητικό προσωπικό	1,10%	0,60%
Πληθωρισμός	1,70%	1,70%
Γενική αύξηση μισθών		περιλαμβάνεται στο % ολικής αύξησης μισθών
Ολική αύξηση μισθών	3,10%	3,10%
		(συμπεριλαμβανομένης της κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις)
Ποσοστό αύξησης συντάξεων	1,35%	1,35%
Αύξηση συντάξεων κοινωνικών ασφαλίσεων/ συμπληρωματικών συντάξεων	1,70%	1,70%
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	2,20%	2,20%
Πίνακας θνησιμότητας	80% του EVK2000	80% του EVK2000
Μέσος όρος μελλοντικής υπηρεσίας (σε χρόνια)	13,8	14,2
Προσδόκιμο ζωής στην ηλικία των 65 (άνδρες)	19,2	19,2
Προσδόκιμο ζωής στην ηλικία των 65 (γυναίκες)	22,0	22,0

(ii) Για τους Εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση

	2021	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,10%	0,70%
Πληθωρισμός	1,70%	1,70%
Γενική αύξηση μισθών		περιλαμβάνεται στο % ολικής αύξησης μισθών
Ολική αύξηση μισθών	3,10%	3,10%
		(συμπεριλαμβανομένης της κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις)

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22. Προβλέψεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης (συνέχεια)

	2021 €	2020 €
Παρούσα αξία του Σχεδίου Συντάξεων και Χορηγημάτων	76.397.117	83.560.735
Παρούσα αξία της υποχρέωσης για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση	<u>1.565.782</u>	<u>1.588.322</u>
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	<u>77.962.899</u>	<u>85.149.057</u>

	2021 €	2020 €
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	2.359.656	2.158.304
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση	94.540	89.190
Καθαρή δαπάνη τόκου	496.111	807.230
Καθαρή δαπάνη τόκου για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση	<u>10.971</u>	<u>16.726</u>
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>2.961.278</u>	<u>3.071.450</u>

	2021 €	2020 €
Αναλογιστικό κέρδος / (ζημιά) λόγω αλλαγών στις υποθέσεις (επαναμετρήσεις) για τα μέλη του Σχεδίου Συντάξεων και Χορηγημάτων	7.808.974	(7.827.560)
Αναλογιστικό κέρδος / (ζημιά) λόγω αλλαγών στις υποθέσεις (επαναμετρήσεις) για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση	149.638	(193.606)
Αναλογιστικό κέρδος / (ζημιά) λόγω εμπειρίας σε σχέση με υποθέσεις (επαναμετρήσεις) για τα μέλη του Σχεδίου Συντάξεων και Χορηγημάτων	1.071.176	(299.893)
Αναλογιστικό κέρδος / (ζημιά) λόγω εμπειρίας σε σχέση με υποθέσεις (επαναμετρήσεις) για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση	<u>4.353</u>	<u>29.924</u>
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>9.034.141</u>	<u>(8.291.135)</u>

	2021 €	2020 €
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		
Καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην αρχή του έτους	85.149.057	75.227.077
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.855.767	2.965.534
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση	105.511	105.916
(Κέρδος)/Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων για τα μέλη του Σχεδίου Συντάξεων και Χορηγημάτων	(8.880.150)	8.127.453

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22. Προβλέψεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης (συνέχεια)

(Κέρδος)/Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση

Πληρωμές ωφελημάτων

(153.991)	163.682
(1.709.664)	(1.990.450)

Πληρωμές ωφελημάτων για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση

(13.824)	(65.614)
----------	----------

Εισφορές μελών

570.429	569.178
---------	---------

Εισφορές μελών για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση

39.764	46.281
--------	--------

Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους

77.962.899	85.149.057
-------------------	-------------------

2021	2020
€	€

Αλλαγή αναλογιστικής υποχρέωσης κατά τη διάρκεια του έτους

Αναλογιστική υποχρέωση στην αρχή του έτους

85.149.057	75.227.077
------------	------------

Δαπάνη τόκου

496.111	807.230
---------	---------

Δαπάνη τόκου για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση

10.971	16.726
--------	--------

Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας

2.359.656	2.158.304
-----------	-----------

Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση

94.540	89.190
--------	--------

Εισφορές μελών

570.429	569.178
---------	---------

Εισφορές μελών για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση

39.764	46.281
--------	--------

Πληρωμές ωφελημάτων

(1.709.664)	(1.990.450)
-------------	-------------

Πληρωμές ωφελημάτων για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση

(13.824)	(65.614)
----------	----------

Καθαρό αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά για τα μέλη του Σχεδίου

(8.880.150)	8.127.453
-------------	-----------

Συντάξεων και Χορηγημάτων

Καθαρό αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά για τους εργοδοτούμενους που απασχολούνται με σύμβαση

(153.991)	163.682
-----------	---------

Αναλογιστική υποχρέωση στο τέλος του έτους

77.962.899	85.149.057
-------------------	-------------------

23. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Εμπορικοί πιστωτές

2021	2020
€	€

520.829	279.287
---------	---------

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

253.988	211.221
---------	---------

Προεισπράξεις από εξωτερικά ερευνητικά προγράμματα

12.859.978	10.178.802
------------	------------

Αναβαλλόμενες δωρεές προς τρίτους

152.120	149.126
---------	---------

Οφειλόμενα έξοδα

-	2
---	---

Άλλοι πιστωτές

1.998.987	2.117.888
-----------	-----------

15.785.902	12.936.326
-------------------	-------------------

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

24. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2021	2020
	€	€
Αναβαλλόμενη κυβερνητική χορηγία	35.346.085	33.831.866
Αναβαλλόμενα έσοδα απο Εξωτερικά Χρηματοδοτούμενα Ερευνητικά Προγράμματα	992.426	784.679
Αναβαλλόμενα έσοδα απο δωρεές	277.746	84.093
Αναβαλλόμενα έσοδα απο συμβουλευτικές υπηρεσίες	3.258	1.100
	36.619.515	34.701.738
Αναβαλλόμενο έσοδο πέραν του ενός έτους	(33.348.481)	(31.291.911)
Αναβαλλόμενο έσοδο εντός ενός έτους	<u>3.271.034</u>	<u>3.409.827</u>

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Αναβαλλόμενη Κυβερνητική Χορηγία

	2021	2020
	€	€
Κυβερνητική Χορηγία αναφορικά με στοιχεία πάγιου ενεργητικού		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	33.831.864	33.417.809
Δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσεως	4.825.124	3.792.105
Εκποιήσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(132)	(749)
Ποσό που αναγνωρίστηκε ως έσοδο από αναβαλλόμενη χορηγία	<u>(3.310.771)</u>	<u>(3.377.301)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>35.346.085</u>	<u>33.831.864</u>

Η Κυβερνητική χορηγία δίδεται στο Πανεπιστήμιο για την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας του και την αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού σύμφωνα με το Νόμο που προβλέπει για τον Προϋπολογισμό του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου για το εκάστοτε οικονομικό έτος.

Η Κυβερνητική χορηγία που αφορά στην αγορά στοιχείων Πάγιου Ενεργητικού αναγνωρίζεται ως αναβαλλόμενο έσοδο και διαγράφεται σταδιακά στα αποτελέσματα του έτους σύμφωνα με την υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή του σχετικού στοιχείου πάγιου ενεργητικού. Η Κυβερνητική χορηγία που αφορά στις λειτουργικές δαπάνες διαγράφεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του έτους.

Το ποσό που υπολογίζεται να διαγραφεί στην Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων εντός του επόμενου έτους είναι €2.917.298 (2020: €3.011.238).

Αναβαλλόμενα έσοδα από εξωτερικά χρηματοδοτούμενα ερευνητικά προγράμματα

	2021	2020
	€	€
Έσοδα αναφορικά με στοιχεία πάγιου ενεργητικού		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	784.680	595.887
Δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσεως	519.870	438.276
Ποσό που αναγνωρίστηκε ως έσοδο από αναβαλλόμενη χορηγία	<u>(312.124)</u>	<u>(249.483)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>992.426</u>	<u>784.680</u>

Το ποσό που υπολογίζεται να διαγραφεί στην Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων εντός του επόμενου έτους είναι €333.898 (2020: €381.040).

Αναβαλλόμενα έσοδα από δωρεές

	2021	2020
	€	€
Δωρεές αναφορικά με στοιχεία πάγιου ενεργητικού		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	84.093	87.219
Δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσεως	210.893	12.669
Ποσό που αναγνωρίστηκε ως έσοδο από αναβαλλόμενη χορηγία	<u>(17.240)</u>	<u>(15.795)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>277.746</u>	<u>84.093</u>

Το ποσό που υπολογίζεται να διαγραφεί στην Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων εντός του επόμενου έτους είναι €18.996 (2020: €17.270).

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

. Αναβαλλόμενα έσοδα από Εξωτερικά Χρηματοδοτούμενα Ερευνητικά Προγράμματα (συνέχεια)

Αναβαλλόμενα έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες

	2021	2020
	€	€
Έσοδα αναφορικά με στοιχεία πάγιου ενεργητικού		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.101	369
Δαπάνες κεφαλαιουχικής φύσεως	2.730	1.037
Ποσό που αναγνωρίστηκε ως έσοδο από αναβαλλόμενη χορηγία	(573)	(305)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.258	1.101

Το ποσό που υπολογίζεται να διαγραφεί στην Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων εντός του επόμενου έτους είναι €842 (2020: €279).

25. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Το Πανεπιστήμιο ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, διοικείται από το Συμβούλιο και τη Σύγκλητο, των οποίων οι εξουσίες και αρμοδιότητες ορίζονται από το Νόμο.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

25.1 Αμοιβή Συμβούλων

Οι αμοιβές του Προέδρου και εξωτερικών μελών του Συμβουλίου ήταν ως εξής:

	2021	2020
	€	€
Πρόεδρος - Πανίκος Φιλίππου	1.218	2.471
Πρόεδρος Από 30/7/2021 -08/02/2022 - Φρίξος Σαββίδης	645	-
Αντιπρόεδρος από 25.07.2018 / Μέλος - Νικόλας Ιορδάνους	2.240	3.080
Αντιπρόεδρος από 30/7/2021-29/01/2024 - Ιάκωβος Παπαϊακώβου	3.430	-
Μέλος - Αυξέντης Ζεμενίδης	1.540	2.030
Μέλος - Δήμητρα Καραντώκη	1.120	630
Μέλος - Κάθριν Κριστιάν Λουίς-Νικήτα	1.050	910
Μέλος - Σάββας Αντωνίου	2.240	2.170
Μέλος - Σάββας Στούππας	4.550	4.900
Μέλος - Τάκης Γαβριηλίδης	3.290	3.290
Μέλος - Χρίστος Χωματάς	2.310	2.240
Μέλος από 22/7/2021-22/01/2024 - Στεφανία Φλωράκη	910	1.960
	24.543	23.681

Στον Πρόεδρο και στα εξωτερικά μέλη του Συμβουλίου (τα διορισμένα από τη Σύγκλητο του Πανεπιστημίου και το Υπουργικό Συμβούλιο) καταβάλλονται επιδόματα και οδοιπορικά για τη συμμετοχή τους στις Συνεδρίες του Συμβουλίου. Το ύψος και οι όροι καταβολής των επιδομάτων των μελών του Συμβουλίου παραχωρούνται με βάση σχετική εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.

Στα μέλη του διδακτικού και διοικητικού προσωπικού που εκλέγονται στο Συμβούλιο δεν καταβάλλεται κάποια αμοιβή ή ωφέλημα για τη συμμετοχή τους στο Συμβούλιο, εκτός από τον Πρύτανη και τους Αντιπρυτάνεις οι οποίοι λαμβάνουν ειδικό επίδομα ως ακαδημαϊκοί αξιωματούχοι με διοικητικές ευθύνες. Οι αμοιβές και τα επιδόματα των μελών του Συμβουλίου που είναι μέλη του διδακτικού και διοικητικού προσωπικού περιλαμβάνονται στους Μισθούς και Ωφελήματα Προσωπικού.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

25. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

25.2 Εισπρακτέα από προσωπικό (Σημ. 19)

	2021	2020
	€	€
Εισπρακτέα από προσωπικό	535.211	514.256
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων από προσωπικό	(250.955)	(250.955)
	<u>284.256</u>	<u>263.301</u>

Το ποσό των €250.955 που περιλαμβάνεται στα εισπρακτέα από προσωπικό αφορά σε φορολογία που πλήρωσε το Πανεπιστήμιο στο επίδομα οδοιπορικών που δίνεται στα μέλη ΔΕΠ (Εντεταγμένα) στη βάση ένταξης τους στο Πανεπιστήμιο στα έτη 2010-2017. Το Τμήμα Φορολογίας έκρινε ότι το επίδομα οδοιπορικών που δίνεται στα μέλη ΔΕΠ (Εντεταγμένα) για τη μετάβαση τους στο Πανεπιστήμιο εμπίπτει στις πρόνοιες του άρθρου 5(1)(β) του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118(Ι)/2002, όπως τροποποιήθηκε, και φορολογείται. Δηλαδή, το Τμήμα Φορολογίας θεωρεί ότι το εν λόγω επίδομα οδοιπορικών δεν αφορά αποζημίωση εξόδων. Το Πανεπιστήμιο κατέβαλε την οφειλή φόρου στο Τμήμα Φορολογίας και απαιτεί την είσπραξη του ποσού από τους επηρεαζόμενους υπαλλήλους. Μέλη ΔΕΠ (Εντεταγμένα) έχουν προσφύγει στο Δικαστήριο κατά της απόφασης του Τμήματος Φορολογίας και του Πανεπιστημίου. Το Πανεπιστήμιο εφαρμόζοντας την αρχή της συντηρητικότητας, προέβει σε πρόβλεψη για απομείωση του ποσού.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, εκκρεμούν υποθέσεις εναντίον του Πανεπιστημίου (ως εναγόμενος και ως τριτοδιάδικος) μέγιστου ύψους €12,7 εκ. μη περιλαμβανομένων τυχόν τόκων και άλλων εξόδων και μη περιλαμβανομένων των ανταπαιτήσεων που έχει καταθέσει το Πανεπιστήμιο. Το Πανεπιστήμιο απορρίπτει τις αξιώσεις των εναγόντων και διόρισε εξωτερικούς νομικούς συμβούλους προς υπεράσπισή του, με ανταπαιτήσεις ύψους €11,2 εκ.

27. Δεσμεύσεις

α) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Οι συμβατικές υποχρεώσεις του Πανεπιστημίου για κεφαλαιουχικές δαπάνες, που αφορούν κυρίως κατασκευαστικά συμβόλαια και για τις οποίες δεν έγινε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις ανέρχονταν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σε €612.341 (2020: €2.775.152).

β) Δεσμεύσεις για εξασφάλισεις τρίτων

Το Πανεπιστήμιο έχει δεσμεύσει το ποσό των €21.371 (2020: €21.503) από τα τραπεζικά διαθέσιμα του για παροχή εξασφαλίσεων προς τρίτους στα πλαίσια των εργασιών του (Σημείωση 20).

28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Από 1 Ιανουαρίου 2024, το ΤΕΠΑΚ θα πρέπει να υιοθετήσει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημοσίου Τομέα (Δ.Λ.Π.Δ.Τ). Ως αποτέλεσμα της αλλαγής αυτής στο πλαίσιο χρηματοοικονομικής αναφοράς, το Πανεπιστήμιο θα αναγνωρίσει στο ενεργητικό του τα κτήρια που του παραχωρήθηκαν για χρήση από την Κυπριακή Δημοκρατία σε δίκαιη αξία από την ημερομηνία παραχώρησης με ταυτόχρονη αναγνώριση εσόδου από κυβερνητική δωρεά.

Το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου, είναι σε δικαστική διαδικασία και διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες δύο κτηρίων, το ενοίκιο των οποίων δεν καταβάλλεται τα τελευταία χρόνια, και οι οποίες αναμένεται να τελεσιδικήσουν μέχρι το τέλος του έτους 2023. Το ποσό που αναμένεται να καταβάλει το ΤΕΠΑΚ, έναντι μη καταβληθέντων ενοικίων, δεν δύναται στην παρούσα χρονική στιγμή να εκτιμηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

28. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύνανται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στο Πανεπιστήμιο εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Το Πανεπιστήμιο έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Πανεπιστημίου. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Πανεπιστήμιο και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Πανεπιστημίου. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Πανεπιστημίου. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά και θα εκτιμήσει την κατάσταση σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Εκτός από τα θέματα που αναφέρονται πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 4 μέχρι 6