

Έντυπα Μέσα

8.2.2024

1. Μικρά & ενδιαφέροντα
2. Στα ύψη τα ενοίκια και στην Πάφο
3. Γαλαταριώτης και Καρακατσάνης Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος ΤΕΠΑΚ



Ο ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Ημερήσια

Ημερομηνία: Πέμπτη, 08-02-2024

Σελίδα: 13

Μέγεθος: 37 cm²

Μέση κυκλοφορία: 81441

Επικοινωνία εντύπου: 22744000

Λέξη κλειδί: ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΕΠΑΚ

Στο διορισμό Προέδρου και Αντιπροέδρου του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου προχώρησε την Τετάρτη το Υπουργικό Συμβούλιο σε συνεδρία του υπό τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, Νίκο Χριστοδουλίδη. Στη θέση του προέδρου του ΔΣ του ΤΕΠΑΚ διορίστηκε ο Κώστας Γαλαταριώτης και στη θέση του αντιπροέδρου ο Ανδρέας Καρακατσάνης. Σημειώνεται ότι και οι δύο διορισμοί έγιναν μετά από διαβούλευση με τη σύγκλητο του ΤΕΠΑΚ.



Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΝΕΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΦΟ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΕΝΤΕΙΝΕΙ ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

Στα ύψη τα ενοίκια και στην Πάφο

Η μαζική κάθοδος Ευρωπαίων και μη έφερε την αύξηση στη ζήτηση στέγης και παράλληλα αύξηση στις τιμές των ενοικίων

ΓΡΑΦΕΙ: ΜΑΡΙΟΣ ΕΥΡΥΠΙΔΟΥ

Το πρόβλημα της ανόδου των ενοικίων λόγω της προσέλευσης εργαζομένων και εταιρειών από το εξωτερικό κτύπησε και την Πάφο. Οι τιμές για μονάρι διαμέρισμα από €250 και €300 - 400 για δωάρι εκτοξεύτηκαν πλέον σ' €500 και €700 - 800, αντίστοιχα.

Η άνοδος στις τιμές αποδίδεται στη ζήτηση από αλλοδαπούς, Ευρωπαίους και μη, οι περισσότεροι εκ των οποίων διαμένουν στην Πάφο για εργασία. Στην άνοδο των τιμών συνέβαλε και η εγκατάσταση ξένων εταιρειών, κυρίως από την κεντρική Ευρώπη. Οι περισσότεροι που δραστηριοποιούνται στην πόλη είναι Γερμανοί και Ισραηλίτες. Στα θετικά της Πάφου προσημετώνται η ποιότητα ζωής, η ύπαρξη αεροδρομίου και η ασφάλεια.

Σχετικά με τους Ισραηλινούς που δραστηριοποιούνται στην Πάφο, αρκετοί από αυτούς ενοικιάζουν και διαμερίσματα για να διαμένει το προσωπικό τους. Στην Πάφο το πρόβλημα δεν είναι τόσο μεγάλο όσο στην Πάφο.



Σύμφωνα με αρμόδια πηγή, τα ενοίκια παραμένουν σε ικανοποιητικά επίπεδα, λίγο αυξημένα βέβαια σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια, αλλά όχι τόσο «φουσκωμένα» όσο στην Πάφο.

Αναμένεται περαιτέρω αύξηση

Η λειτουργία των δύο νέων πανεπιστημίων στην Πάφο αναμένεται να αυξήσει τη ζήτηση διαμερισμάτων. Ήδη η σχολή Τουριστικών Επαγγελμάτων του

ΤΕΠΑΚ ψάχνει διαμερίσματα για να στεγάσει τους φοιτητές της, ενώ με τη λειτουργία του Αμερικανικού Πανεπιστημίου της Βηρυτού, η ζήτηση στέγης αναμένεται να αυξηθεί περαιτέρω.

Πέραν των άλλων που επιλέγουν την Πάφο για μόνιμη εγκατάσταση, έχουμε και τους νεαρούς Άγγλους, που λόγω Brexit επιλέγουν την πόλη μας για το υπόλοιπο της ζωής τους. Όπως μας ανέφερε χαρακτηριστικά αρμόδια πηγή, σήμερα μπορείς να

βρεις Άγγλο υδραυλικό, ακόμη και ξυλουργό, που τα παλαιότερα χρόνια δεν υπήρχαν. Έτσι, πέρα από τους Άγγλους συνταξιούχους που επιλέγουν να εγκατασταθούν μόνιμα εδώ, είναι και οι νεαροί.

Αναμενόμενη εξέλιξη

Οι αρμόδιοι εδώ στην Πάφο «νίπτουν τας χείρας τους», καθώς, όπως υποστηρίζουν, ήταν αναμενόμενη μια τέτοια εξέλιξη με την κάθοδο τόσο των αλλοδαπών. «Η αρχή έγινε με τη Λευκωσία και τους φοιτητές, ακολούθησε η Λεμεσός με τους Ρώσους και τώρα ήρθε η σειρά της Πάφου. Τα επόμενα χρόνια αυτό το φαινόμενο θα παρουσιαστεί και στη Λάρνακα», ανέφερε χαρακτηριστικά αρμόδια πηγή τοπικού συνδέσμου στην Πάφο. Κληθείς να απαντήσει εάν υπάρχει κινητικότητα στην οικοδομική βιομηχανία για να αντιμετωπισθεί αυτό το φαινόμενο, απάντησε καταφατικά, τονίζοντας ότι οι αυξήσεις που έχουν σημειωθεί στα υλικά οικοδομής τα τελευταία χρόνια και η αναγκαστική αύξηση των τιμών στα ακίνητα στέκονται εμπόδιο στην περαιτέρω ανάπτυξη.



ΧΑΡΑΥΓΗ

Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Ημερήσια

Ημερομηνία: Πέμπτη, 08-02-2024

Σελίδα: 2

Μέγεθος: 66 cm²

Μέση κυκλοφορία: 4000

Επικοινωνία εντύπου: +357 22864500

Λέξη κλειδί: ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

μικρά & ενδιαφέροντα



Πρόεδρος και αντιπρόεδρος ΤΕΠΑΚ

Κώστας Γαλαταριώτης και Ανδρέας Καρακατσάνης

Στο διορισμό προέδρου και αντιπροέδρου του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου προχώρησε την Τετάρτη το Υπουργικό Συμβούλιο σε συνεδρία του υπό τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, Νίκο Χριστοδουλίδη. Στη θέση του προέδρου του ΔΣ του ΤΕΠΑΚ διορίστηκε ο Κώστας Γαλαταριώτης και στη θέση του αντιπροέδρου ο Ανδρέας Καρακατσάνης. Σημειώνεται ότι και οι δύο διορισμοί έγιναν μετά από διαβούλευση με τη Σύγκλητο του ΤΕΠΑΚ.