

Έντυπα Μέσα

1. Ένα όραμα δεκαετιών γίνεται πραγματικότητα!



ΝΟΜΗ

Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Εβδομαδιαία
Ημερομηνία: Παρασκευή, 06-10-2023
Σελίδα: 14
Μέγεθος: 555 cm²
Μέση κυκλοφορία: Μη διαθέσιμη
Επικοινωνία εντύπου:

Λέξη κλειδί: ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Οικισμός Βεργεγγάρια: Τα Πολεμείδια αλλάζουν, αρχίζουν τα έργα!

Ένα όραμα δεκαετιών γίνεται πραγματικότητα!

Ο Οικισμός Βεργεγγάρια αλλάζει και μαζί αλλάζουν τα Πολεμείδια. Ένα όραμα δεκαετιών γίνεται πραγματικότητα. Δικαιώνονται οι αγώνες μας, οι κόπτι μας και μάλιστα με έργα κτινωνικής και περιβαλλοντικής εμπέλειας.



Του Πάργου
Τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ*

Για την ιστορία, οι αγώνες μας ξεκίνησαν από το 1998, όταν οι Αγγλικές Βάσεις ενημέρωναν επισήμως την Κυπριακή Δημοκρατία ότι εγκαταλείπουν τον οικισμό. Από την ίδια στιγμή ξεκίνησαμε ως Δημοτική Αρχή να θέτουμε ψηλά στις προτεραιότητες μας την αξιολόγηση του οικισμού Βεργεγγάρια, έκτασης 260 ακαλών γης. Δεν ήταν εύκολος ο αγώνας μας. Υπήρξαν οι πρώτες αντιδράσεις, όπου κατατέθηκε αίτημα να παραχωρηθεί στους πρώην ιδιοκτήτες. Δεν υπήρχε όμως νημική βάση. Οι Αγγλοι από το 1958 είχαν αγοράσει την γη από τους ιδιοκτήτες και ως εκ τούτου η γη θεωρείται ιδιόκτητη για τους Αγγλους. Αν επρόκειτο για απαλλοτρίωση, τότε θα υπήρχε όντως νημικό δικαίωμα για να επιστραφεί πίσω στους Έλληνοκύπριους και Τσυροκώπριους ιδιοκτήτες.

Μια από τις επιτυχίες μας ως Δημοτική Αρχή ήταν και η απόφαση του Πολεοδομικού Συμβουλίου – Υπουργικού Συμβουλίου στο πλαίσιο της Αναθεώρησης του



Τοπικού Σχεδίου το 2008, να χαρακτηριστεί ο κώπος ως εκπαιδευτικός σε συνδυασμό με κτινωνικές υπηρεσίες. Οι ιδέες και οι προτάσεις μας υιοθετήθηκαν πλήρως από την τότε κυβέρνηση και τους αρμόδιους θεσμούς.

● **Το 2008 η κυβέρνηση Δημήτρη Χριστόφια αντιμετώπισε το θέμα με ιδιαίτερη σοβαρότητα και διόρισε διαπραγματευτική επιτροπή υπό τον πρώην Έπαρχο, τότε Διευθυντή του Κτηματολογίου κ. Κυριάκο Τσαλάκη.**

Οι διαπραγματεύσεις ήταν σκληρές, αλλά υπήρχε η πολιτική βούληση για θετική κατάληξη, ούτω και έγινε. Το 2011 επήλθε συμφωνία με τις Αγγλικές Βάσεις και ο οικισμός Βεργεγγάρια πέρασε στα χέρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Σε συνεργασία με το Τεχνολογικό

Πανεπιστήμιο Κύπρου ξεκίνησαμε μια συλλογική προσπάθεια για την επένδυση του οικισμού στο πλαίσιο των αναγκών του. Το όραμα μας αγκαλιάστηκε επισήμως από την Κυπριακή πολιτεία και παρά τις καθυστερήσεις με ικανοποίηση βλέπουμε τις θετικές εξελίξεις.

Η υπογραφή των σχετικών συμβολαίων από το ΤΕΠΑΚ και τον εργολάβο, ανήγουν τον δρόμο των έργων. Σύμφωνα με τον εργολάβο το έργο ξεκινά εντός φθινοπώρου και θα ολοκληρωθεί το 2026.

Το έργο γίνεται με βάση Βιοκλιματικό σχεδιασμό, ενσωματώνει «πράσινους» κτινωνικούς κώπους με εσωτερικές αυλές, διαμπερή αερισμό και έλεγχο του κλιματός, μέσα από το πράσινο και τις εξωτερικές Βεράντες, ξεφρεφύγοντας από τον τοπικό σχεδιασμό και δινο-

ντας την εμπειρία του κώπου.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες θα κατασκευαστούν σε δύο φάσεις μέχρι την ολοκλήρωση του έργου το 2026, αφορούν 35000 τ.μ. καλυμμένων κώπων, όπου εκτός από τις 500 κλίνες θα περιλαμβάνει πέραν των 200 υπόγειων κώπων στάθμευσης, γραφεία υποδοχής φοιτητών, καθιστικά, κώπους καθημερινών δραστηριοτήτων, πλήρως εξοπλισμένη εστιατόριο, γυμναστήριο, αίθουσα αερόμικ, πλυτήριο και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Σημειώνω ότι στο ευρύτερο master plan περιλαμβάνονται και άλλες εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου, πάρκα και κώποι πρασίνου, όπως και ανοικτά αθλητικού κώπου.

Στο σημείο αυτό θέλω να τονίσω ότι η Δημοτική Αρχή σε συνεργασία με το κράτος και την πολι-

τεία, χρειάζεται να προχωρήσουν σε πλήρη αξιολόγηση της γης του οικισμού Βεργεγγάρια που να συνδυάζει έργα δημοσίου συμφέροντος και δημόσιας ωφέλειας. Μια μεγάλη πρόκληση θα ήταν και η αξιολόγηση μέρους της γης για την πρόθεση σχεδίων και προγραμμάτων αποκτώντας προαίτη στέγη.

Τα έργα αυτά είναι εξαιρετικής σημασίας, είναι έργα ζωής με πολύ σημαντικές κτινωνικές προεκτάσεις για την πόλη της Λεμεσού, για τους φοιτητές μας που ζουν το απόλυτο κτινωνικό αδιέξοδο στο θέμα της στέγης. Ειδικότερα για το κέντρο των Πολεμειδιών, τα έργα αυτά είναι οξυγόνο για την ευρύτερη ανάπτυξη της περιοχής. Αν φανταστεί κανείς ότι πέραν των 60 κώπων τα Πολεμείδια και ειδικά το κέντρο ήτα ακρωτηριασμένα, σήμερα ανοίγονται προοπτικές μακράς πνοής και δράσης.

Συγχαίρω θερμά τις Τεχνικές Υπηρεσίες του ΤΕΠΑΚ, την Διεύθυνση και Διόγηση του, καθώς και την Δημοτική Αρχή Πολεμειδιών για την άριστη συνεργασία και την θετική κατάληξη για έναρξη των κατασκευαστικών έργων.

Τα πράγματα μας δεν τελειώνουν εδώ! Ναι! Τα Πολεμείδια μπρορούν και πρέπει να καταγράφονται ως Πανεπιστημιακή πόλη γιατί διαθέτει πραγματικά όλα τα ποιοτικά χαρακτηριστικά για την ολοκλήρωση του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (ΤΕΠΑΚ).

* Ο Γιώργος Τ. Γεωργίου είναι Μέλος του Πολιτικού Γραφείου της Κ.Ε. του ΑΚΕΛ