

## Περιεχόμενα

1. ΤΙ ΜΑΝΧΑΤΑΝ ΤΙ ΛΕΜΕΣΟΣ

ΧΑΡΑΥΓΗ 19/08/2022 σελ.5

2. ΜΕ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΕΣ ΣΧΟΛΕΣ

ΧΑΡΑΥΓΗ 19/08/2022 σελ.7

## 1. ΤΙ ΜΑΝΧΑΤΑΝ ΤΙ ΛΕΜΕΣΟΣ

Μέσο: . . . . . ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/08/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/08/2022

Σελίδα: . . . . . 5



### ευθέως



Της  
Ελένης Κωνσταντινίου

## Τι Μανχάταν, τι Λεμεσός

Ενοίκια «φωτιά» καλούνται να πληρώνουν και φέτος οι φοιτητές, αφού οι τιμές είναι στα ύψη, τόσο σε διαμερίσματα στη Λευκωσία όσο και στη Λεμεσό, ιδιαίτερα στις περιοχές όπου βρίσκονται κοντά σε δημόσιες και ιδιωτικές σχολές.

Εκτός συζήτησης είναι το θέμα του καθορισμού πλαφόν ή έστω ελέγχου των τιμών των ενοικίων για τους φοιτητές. Η αγορά είναι ελεύθερη και συνεπώς οι ιδιοκτήτες, μη έχοντας κανέναν έλεγχο, μπορούν να ανεβάσουν τις τιμές στα ύψη, με τους φοιτητές αναγκαστικά να υποκύπτουν μη έχοντας άλλη επιλογή.

Επίσης, η έλλειψη επαρκών φοιτητικών εστιών είναι ένας ακόμη παράγοντας που δυσχεραίνει την όλη κατάσταση. Η ραγδαία ανάπτυξη του αριθμού των φοιτητών, οι οποίοι σπουδάζουν σήμερα στην Κύπρο σε δημόσια και ιδιωτικά ιδρύματα, κυρίως στη Λευκωσία και τη Λεμεσό, επιδεινώνει το στεγαστικό πρόβλημα των φοιτητών. Μαζί με αυτά έρχεται να προστεθεί και η μηδενική διαθεσιμότητα καταλυμάτων προς ενοικίαση, που εκ των πραγμάτων σπρώχνει τις τιμές προς τα πάνω γενικότερα σε ό,τι αφορά τις ενοικιάσεις.

Βέβαια το όλο ζήτημα που απασχολεί έντονα αποδίδεται και στην κρατική αδυναμία ή και απροθυμία να δοθούν λύσεις στα σοβαρά φοιτητικά προβλήματα, με κύριο το στεγαστικό, που πηγάζει από την αντικοινωνική κυβερνητική πολιτική των τελευταίων χρόνων και οδηγεί τη φοιτητική κοινότητα στην απόγνωση.

Ιδιαίτερα έντονο είναι το στεγαστικό πρόβλημα για τους φοιτητές του **Τεχνολογικού Πανεπιστημίου** Κύπρου, αφού η Λεμεσός έχει ξεπεράσει κάθε όριο σε ό,τι αφορά τα ενοίκια, γεγονός που αναπόφευκτα προκαλεί την αντίδρασή τους και ζητούν από κάθε αρμόδια Αρχή να αναλάβει τις ευθύνες της.

900 ευρώ, λέει, το ενοίκιο για ένα μονάρι στη Λεμεσό. 900 ευρώ δεν είναι ο κατώτατος μισθός στην Κύπρο. Τιμές αποτρεπτικές που και με την έλλειψη φοιτητικών εστιών ακριβώς δίνουν το περιθώριο στους ιδιώτες που έχουν διαμερίσματα γύρω από τα δημόσια **πανεπιστήμια** να ανεβάζουν τις τιμές των ενοικίων στα ύψη. Τιμές που σε κάνουν να διερωτάσαι πού ζεις...

Ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναγιέτρου, ανέφερε πάντως χθες ότι οι τιμές ενοικίασης σήμερα στη Λευκωσία για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου είναι από €500 - €600 μέσο όρο, στη Λεμεσό από €800 - €900 και σε Λάρνακα και Πάφο, που είναι πανομοιότυπες οι τιμές, από €400 - €500. Τα ενοίκια για διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων στη Λευκωσία κυμαίνονται γύρω στα €700 - €800, στη Λεμεσό στα €1.300 - €1.400 και σε Λάρνακα και Πάφο στα €500 - €600. Τα τριάρια στη Λεμεσό αγγίζουν τα €1.700 - €1.800.

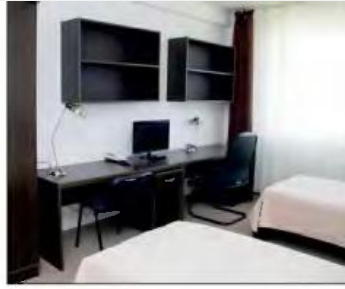
Αν και τα προηγούμενα χρόνια αρκετοί φοιτητές επέλεγαν να πηγαينόρχονται είτε στη Λευκωσία είτε στη Λεμεσό, σήμερα δεν το μπορούν ούτε αυτό λόγω της αύξησης στις τιμές των καυσίμων. Το τι θα πράξουν, άγνωστο...

## 2. ΜΕ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΕΣ ΣΧΟΛΕΣ

Μέσο: . . . . . ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/08/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/08/2022

Σελίδα: . . . . . 7



### Με τις νέες πανεπιστημιακές σχολές θα επηρεαστεί και η Πάφος

Αυξημένες είναι οι τιμές διαμερισμάτων και κατοικιών που θα κληθούν να καταβάλουν οι φοιτητές που ενδιαφέρονται να ενοικιάσουν ενόψει της νέας ακαδημαϊκής περιόδου, ενώ, σύμφωνα με αρμόδιους φορείς της πόλης και επαρχίας Πάφου, η ζήτηση αναμένεται να αυξηθεί τα επόμενα χρόνια, λόγω των νέων πανεπιστημιακών σχολών που δημιουργούνται. Οι τιμές στις φοιτητικές εστίες του Πανεπιστημίου Νεάπολης παραμένουν σταθερές στα 450 ευρώ, ενώ το κόστος ενοικίασης δωματίου σε μικρές ξενοδοχειακές μονάδες υπολογίζεται στα 550 ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών, λένε.

Η περιορισμένη προσφορά διαμερισμάτων προς ενοικίαση ωθεί τις τιμές προς τα πάνω, σύμφωνα με τον πρόεδρο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πάφου, Γιώργο Μάη, ο οποίος σημείωσε πως το ποσοστό της αύξησης υπολογίζεται στο 30%- 50%.

Από την πλευρά του ο διευθυντής του ΕΒΕ Πάφου, Μαρίνος Στυλιανού, ανέφερε πως τα ενοίκια στην Πάφο δεν αγγίζουν το ύψος των τιμών σε Λεμεσό και Λευκωσία. Επεσήμανε επίσης πως παρατηρείται ένα ιδιαίτερο ενδιαφέρον ενοικίασης, κυρίως διαμερισμάτων παρά κατοικιών, από διάφορες ομάδες, είτε από νεαρά ζευγάρια, είτε από πρόσφυγες οι οποίοι εγκαταστάθηκαν πρόσφατα στην Πάφο, είτε λόγω πολέμου στην Ουκρανία. Υπάρχει και μια αναζήτηση, όπως είπε, διαμερισμάτων από εταιρείες οι οποίες προσπαθούν να στεγάσουν το εργατικό τους προσωπικό.

Ερωτηθείς αν υπάρχει ζήτηση για την ενοικίαση κατοικιών και διαμερισμάτων στην Πάφο, ο διευθυντής του ΕΒΕ Πάφου απάντησε θετικά, λέγοντας πως αυτή η ζήτηση θα αυξηθεί με τη λειτουργία το 2023- 2024 της Τουριστικής Σχολής του ΤΕΠΑΚ. Επεσήμανε πως παρά το γεγονός ότι υπάρχει δέσμευση και προϋπόθεση να δημιουργηθούν φοιτητικές εστίες -ένα εγχείρημα στο οποίο συμμετέχει και ο Δήμος Πάφου- ωστόσο δεν θα μπορέσουν να καλυφτούν όλες οι ανάγκες των φοιτητών και άρα αυτή η τάση θα είναι αυξητική κυρίως από το 2023-2024 και μετά. Από τη στιγμή που η Πάφος εισέρχεται στον πανεπιστημιακό χάρτη, όλοι αναλαμβάνομαστε ότι ενδεχομένως η ζήτηση να διογκωθεί, καθώς στην αγορά πλέον θα μπου και οι φοιτητές, κατέληξε.