

## Περιεχόμενα

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. ΜΙΑ ΠΟΛΗ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ                          | ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ 11/09/2021 σελ.3 |
| 2. ΑΝΤΙΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΦΟΔΡΑ ΣΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΑΞΙΚ ΕΚΤΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ | ΧΑΡΑΥΓΗ 11/09/2021 σελ.35     |
| 3. ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ ΓΙΑ ΟΛΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΤΕΠΑΚ Η...     | ΧΑΡΑΥΓΗ 11/09/2021 σελ.15     |



# Μια «πόλη» μέσα στην πόλη της Λεμεσού

Λίφτινγκ και στο τελευταίο κομμάτι του παραλιακού μετώπου από το πρώην ΓΣΟ μέχρι το νέο λιμάνι

Του Άγγελου Νικολάου

**Η** τελευταία διαβίβαση παραλιακή περιοχή στη Λεμεσό, η περιοχή μεταξύ παλιού και νέου λιμανιού, πρόκειται να αναβαθμιστεί ποιοτικά μέσα από τις αλλαγές που θα επέλθουν στο Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λεμεσού. Πρόκειται ουσιαστικά για την περιοχή των παλιών αναβιομηχανικών και άλλων βιομηχανικών υποστατικών, που έμεινε στάσιμα από πλευράς ανάπτυξης. Μέσα από τους σχεδιασμούς υπάρχει η προοπτική διαμόρφωσης του μελλοντικού οδικού δικτύου της Ακταιας Οδού, η οποία θα βελτιστοποιήσει την προσελαισιμότητα στο παραλιακό μέτωπο δυτικά της μαρίνας και θα συνδέσει οργανικά το νέο λιμάνι με το παραλιακό πολυλεπτοεργικό πάρκο και μέσο αυτό, με το ιστορικό κέντρο της πόλης. Το παραλιακό μέτωπο της Λεμεσού αποτελεί ένα από τους σημαντικότερους χώρους περιπάτου, άθλησης, ξεκούρασης και αναψυχής για τους κατοίκους αλλά και τους επισκέπτες.

Μιλώντας στον «Φ» ο δήμαρχος Λεμεσού, Νίκος Νικολαΐδης, ανέφερε ότι πλέον δίνεται μια μοναδική ευκαιρία όπως το τελευταίο αυτό κομμάτι του παραλιακού μετώπου που έμεινε αναβιομηχανισμένο, να αναβαθμιστεί ουσιαστικά και να δημιουργηθεί «μια πόλη μέσα στην πόλη».

Πρόσθεσε πως πρόκειται για μια περιοχή με ιδιαίτερο ενδιαφέρον η οποία αναμένεται να αποτελέσει το οικονομικό κέντρο της πόλης και να είναι αφιερωμένη στην ανάγκη του ανθρώπου για επαφή με το υγιές στοιχείο και το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Με ειδικά κίνητρα θα αναθεωρηθούν και θα αξιοποιηθούν τα υφιστάμενα διατηρητέα για να μετατραπούν σε μουσειακούς, πολιτιστικούς και ψυχαγωγικούς χώρους ήθιας μορφής. Με την εφαρμογή μέτρων κυκλοφοριακής διαχείρισης θα δημιουργηθεί πλατιά προσιμότητα κατά μήκος της ακτής, με κύρια χρήση από πεζούς και ποδηλάτες και τον καθορισμό ζωνών για δημιουργία γραφειακών, οικιστικών και ξενοδοχειακών μονάδων, σε ισορροπία με τις υπόλοιπες χρήσεις.

Σύμφωνα με τον κ. Νικολαΐδη ο δρόμος δεν θα είναι διπλής κατεύθυνσης αλλά μονής, και θα δοθεί έμφαση στα μέσα μαζικής επικοινωνίας. Στα ιδιωτικά τεμάχια επιτρέπεται να αναπτυχθούν ξενοδοχειακές μονάδες, με ισορροπία στις χρήσεις διατηρητέων. Το κράτος θα παρέχει τις υποδομές με την επίχρηση προς τη θάλασσα, το αποχετευτικό δίκτυο και τους δρόμους.

Το καινοτόμο αυτό στοιχείο ανέφερε ο κ. Νικολαΐδης, θα επηρεάσει διαφοροποιώντας και στο σχέδιο περιοχής κέντρου Λεμεσού και σε δύο άλλες υποπεριοχές. Η περιοχή μεταξύ παλιού και νέου λιμανιού αποτελεί ένα από τους σημαντικότερους χώρους του αστικού συγκροτήματος Λεμεσού με ιδιαίτερα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά. Προτείνονται κίνητρα για μεταεξοπλισμό



των υφιστάμενων βιομηχανικών και την εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου σχεδιασμού της περιοχής ώστε να αποτελέσει ένα πολυσύνθετο παλιό/νέο, λειτουργώντας υποστηρικτικά προς το κέντρο και προσαρμοσμένη στις προκλήσεις της νέας τεχνολογίας, οικονομίας και της πολιτιστικής ανάπτυξης.

Στα πλαίσια του συγκεκριμένου σχεδιασμού προτείνεται η τροποποίηση των υφιστάμενων πολεοδομικών ζωνών (ΕΒ6, ΕΒ4, Βα4, Κα3, Κο4) καθώς και η

διαφοροποίηση των λειτουργικών χαρακτηριστικών της Ακταιας Οδού.

Σημειώνεται ότι μετά από εισήγηση του Υπουργείου Εσωτερικών, αποφασίστηκε η έκδοση διατάγματος για τον καθορισμό Λευκής Ζώνης για την περιοχή του υπό τροποποίηση Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού.

Το σχέδιο περιοχής κέντρου Λεμεσού έχει ολοκληρωθεί από το Πολεοδομικό Συμβούλιο και υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Εφόσον εξασφαλιστεί θετική γνωμοδότηση τότε ανοίγει ο δρόμος για δημοσιοποίηση. Εκτιμάται ότι θα εγκριθεί τους πρώτους μήνες του 2022.

Η συνολική έκταση της περιοχής μελέτης ανέρχεται περίπου σε 4 km<sup>2</sup>, ενώ το μήκος του παραλιακού μετώπου που εφοδιάζεται στην ακτογραμμή ανέρχεται περίπου σε 4,5 km. Σημειώνεται ότι το υφιστάμενο σχέδιο περιοχής εγκρίθηκε το 2006.

## Αναβάθμιση ζωνών στην ευρύτερη περιοχή του παλιού Νοσοκομείου

**Στο υπό τροποποίηση** σχέδιο περιοχής κέντρου, εκτός από την περιοχή από το παλιό μέχρι το νέο λιμάνι, περιλαμβάνεται και η περιοχή από το παλιό λιμάνι μέχρι το ΓΣΟ. Επίσης, αναμορφώνονται δύο νέες περιοχές και επομένως επεκτείνεται με νέα όρια το σχέδιο. Οι νέες περιοχές που εντάσσονται αφορούν τη βορειοδυτική περιοχή του κέντρου δυτικά της Οδού Γλάδστον. Ουσιαστικά πρόκειται για μια νέα περιοχή στην οποία προτείνεται η χωροθέτηση Σχολών Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης. Εκεί προτείνεται η υλοποίηση της ανάπτυξης του δεύτερου πόλου του **TEPAK** η οποία θα γίνεται με βάση Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο (Master Plan) που θα εγκριθεί από τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικισμούς, ως Πολεοδομική Αρχή, λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις της Τοπικής Αρχής. Πρόκειται για μια σημαντική πολεοδομική παρέμβαση του προτεινόμενου σχεδίου, με σημαντική αύξηση του συντελεστή δό-

μησης στην περιοχή όπου προγραμματίζεται η ανέγερση του 2ου πόλου του **TEPAK**, γεγονός που θα συμβάλει στην αύξηση των πυκνοτήτων και ταυτόχρονα στην αύξηση της κυκλοφορίας και των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης. Προτείνεται αναβάθμιση των συντελεστών ανάπτυξης της περιοχής όπου προγραμματίζεται η χωροθέτηση του δεύτερου πόλου του **TEPAK**, στην ευρύτερη περιοχή του παλιού Νοσοκομείου (Α' Τεχνική Σχολή, Γ' Αστική Σχολή, παλιό Νοσοκομείο κ.α.). Συγκεκριμένα προτείνεται η τροποποίηση των Ζωνών Δημόσιων Χρήσεων Α4α και Α4β σε Α410 (αύξηση ΣΔ από 0,50:1 και 1,0:1 σε 1,60:1 και ταυτόχρονα αύξηση του αριθμού των αράφων στους 5).

Η δεύτερη είναι η βορειοανατολική περιοχή του κέντρου ανατολικά της Οδού Αγίας Ζώνης όπου προτείνεται η αύξηση της επημερομηκτότητας και η ενίσχυση του υφιστάμενου οικονομικού πόλου.

### Αντικατάσταση υφιστάμενων γερασμένων κτηρίων

Με στόχο την αναβάθμιση της αισθητικής εικόνας του παραλιακού μετώπου που ορίζεται το τμήμα επί της Οδού 28ης Οκτωβρίου (από παλιό λιμάνι μέχρι παλιό ΓΣΟ), καθορίζονται νέες ζώνες δημοσίων χρήσεων (Α4) κάτω που αναμένεται να αυξηθεί το επίπεδο των δημοσίων δικαιώσεων αφού στο συγκεκριμένο χώρο προωθείται από τον Δήμο Λεμεσού, η ανέγερση Κολυμβητηρίου.

Η εν λόγω περιοχή χαρακτηρίζεται από ψηλά κτήρια, πολλά εκ των οποίων πεπαλαιωμένα, τα οποία αποκόπουν την κεντρική περιοχή από τη θάλασσα.

Προτείνεται η εξειδίκευση του παραλιακού μετώπου από την Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα και του καθορισμού της ως Περιοχής Αναβάθμισης και Ποιοτικής Αναβάθμισης, καθώς και την παραχώρηση πολεοδομικού κτήριου (αύξηση ΣΔ από 0,20:1 και 0,30:1) υπό προϋποθέσεις, για την ενδυνάμυνση της ποιοτικής αναβάθμισης της παραλιακής Ζώνης Πλαζα και Πλαδα. Με αυτό τον τρόπο το νέο κτίριο που θα ανεγερθεί θα μπορούσε να έχουν ύψος μέχρι και 12 ορόφους.

Η εφαρμογή της συγκεκριμένης εισήγησης θα συμβάλει στην αισθητική αναβάθμιση του χώρου (αντικατάσταση των υφιστάμενων γερασμένων κτηρίων) και αφηρότερο στη δημιουργία οπτικών φωνιλών ανοιγμάτων προς τη θάλασσα, για να αποφευχθεί η εντύπωση συνεχούς δόμησης κατά μήκος της παραλίας. Επισημαίνεται να αυξηθεί ο ελεύθερος χώρος στο επίπεδο του κοσπέλου.

Επίσης, το προτεινόμενο σχέδιο προνοεί τη διαμόρφωση της Πλατείας Αγίας Νέρας και της σύνδεσής της με την οδό Αγίου Ανδρέου καθώς και με την παραλιακή λεωφόρο. Ως εκ τούτου αναδομήστε ανάπτυξη των τεμαχίων που παρεμβάλλονται μεταξύ του ναού και της παραλιακής Λεωφόρου θα πρέπει να επιτρέψει τη άμεση οπτική σύνδεση του ναού με αυτή και ταυτόχρονα να διασφαλίζει την πρόσφορη διερεύνηση του κοινού μετώπου του περιβάλλοντος χώρου του ναού και της Λεωφόρου.





# Αντιτίθενται σφόδρα στη μεταστέγαση του ΑΞΙΚ εκτός Λευκωσίας

## ΕΒΕ Λευκωσίας και φορείς συναντήθηκαν με τον πρόεδρο της Επ. Παιδείας

Την κάθετη αντίθεσή τους για μεταστέγαση του ΑΞΙΚ εκτός Λευκωσίας εξέφρασαν το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λευκωσίας και άλλοι φορείς της Λευκωσίας στον πρόεδρο της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Παιδείας, Παύλο Μυλωνά, σε συνάντηση αντιπροσωπείας.

Όπως αναφέρεται σε δελτίο Τύπου του ΕΒΕ Λευκωσίας, η αντιπροσωπεία, της οποίας ηγείτο ο πρόεδρος του ΕΒΕ Λευκωσίας, Μιχάλης Μουσιούττας, συζήτησε με τον κ. Μυλωνά το θέμα της υπουργικής απόφασης για την ένταξη του Ανώτερου Ξενοδοχειακού Ινστιτούτου Κύπρου (ΑΞΙΚ) στο **ΤΕΠΑΚ** και της ενδεχόμενης μεταστέγασής του σε άλλη πόλη.

Προσθέτει ότι οι φορείς της Λευκωσίας εξέφρασαν την έντονη αντίθεσή τους σε οποιαδήποτε πιθανότητα μετακίνησης της έδρας του ΑΞΙΚ και τόνισαν ότι αυτό θα πρέπει να παραμείνει στη Λευκωσία για μια σειρά από λόγους, μεταξύ των οποίων, το γεγονός ότι η σχετική απόφαση λήφθηκε χωρίς να διενεργηθεί οποιαδήποτε μελέτη ή διαβούλευση ειδικά με τον επιχειρηματικό κόσμο παρά το γεγονός ότι πρόκειται για μια ιστορική τριτοβάθμια επαγγελματική σχολή που δημιουργήθηκε με επένδυση των Ηνωμένων Εθνών από το 1969 και επειδή η στέγαση του ΑΞΙΚ στη Λευκωσία είναι επιλογή προς όφελος ολόκληρης της Κύπρου.

Εξέφρασαν την άποψη ότι υπάρχει ανάγκη διατήρησης και ανάδειξης της ιστορικότητάς του προς όφελος ολόκληρης της Κύπρου ως πρότυπου έργου διεθνούς εμβέλειας των Ηνωμένων Εθνών για την Ανατολική Μεσόγειο και ότι η Κύπρος οφείλει να ακολουθήσει τα πορίσματα των μελετών που έγιναν δημοσία δαπάνη, με την εμπλοκή όλων των φορέων και τα πρότυπα άλλων χωρών για να αξιοποιήσει/



εκουγχρονίσει/αναδείξει την ιστορική επαγγελματική σχολή της. Ανέφεραν επίσης ότι το παράδειγμα ένταξης του ΑΤΙ στο **ΤΕΠΑΚ** και οι αρνητικές συνέπειες που διαπιστώθηκαν έκτοτε σε όλο το φάσμα της τεχνικής ανάπτυξης καταδεικνύουν την ανάγκη αποφυγής τέτοιων λαθών και υιοθέτησης μιας μελετημένης και διαφανούς προσέγγισης στα θέματα της τριτοβάθμιας επαγγελματικής εκπαίδευσης βασισμένης σε καλές πρακτικές άλλων χωρών.

### Συμβάλλει, μεταξύ άλλων, στην ανάπτυξη του συνεδριακού τουρισμού

Οι λόγους παραμονής του ΑΞΙΚ στη Λευκωσία επικαλέστηκαν το γεγονός ότι η Λευκωσία, στα πλαίσια της καμπάνιας «The Brightest Capital of Europe» από το Επιμελητήριο και την ΕΤΑΠ Λευκωσίας, εγκαθιδρύεται ως περιφέρεια Γνώσης, Έρευνας και Καινοτομίας και αναπτύσσεται ως εκπαιδευτικός κόμβος, με το ΑΞΙΚ να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο. Επίσης, θεω-

ρούν ότι η παραμονή του ΑΞΙΚ στη Λευκωσία θα συμβάλει στην αποφυγή συγκρούσεων μεταξύ τουριστικών περιοχών, την ισότιμη εύκολη και ασφαλή πρόσβαση από φοιτητές και άλλων άμεσα εμπλεκομένων στη λειτουργία του (αρμόδιο υπουργείο, φορείς του Διοικητικού του Συμβουλίου περιλαμβανομένων και των επαγγελματικών συνδέσμων).

Επίσης, διατύπωσαν τη θέση ότι αξιοποίηση της κωροθέτησης του ΑΞΙΚ δίπλα από το διεθνές συνεδριακό κέντρο συμβάλλει στην ανάπτυξη του συνεδριακού τουρισμού προς όφελος του τόπου και τη συνέργεια με τα 5 **πανεπιστήμια** που εδρεύουν στη Λευκωσία και τη συνεκμετάλλευση πόρων με πολλαπλασιαστικά οφέλη.

Αναφέρεται τέλος ότι στη συνάντηση παρευρέθηκαν επίσης ο δήμαρχος Αγλαντζιάς, η πρόεδρος του ΠΑΣΥΣΕ Λευκωσίας, ο πρόεδρος της ΕΤΑΠ Λευκωσίας και μέλη των Διοικητικών τους Συμβουλίων.



### 3. ΕΝΗΜΕΡΩΘΗΚΕ ΓΙΑ ΟΛΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΤΕΠΑΚ Η...

Μέσο: . . . . . ΧΑΡΑΥΓΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 11/09/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 11/09/2021

Σελίδα: . . . . . 15



# Ενημερώθηκε για όλα κατά την επίσκεψή της στο **ΤΕΠΑΚ** η αντιπροσωπεία του ΑΚΕΛ

Από τον στρατηγικό σχεδιασμό του **ΤΕΠΑΚ** μέχρι τον προϋπολογισμό του, που παραμένει καθλωμένος

Αντιπροσωπεία του ΑΚΕΛ, με επικεφαλής τον κοινοβουλευτικό εκπρόσωπο Γιώργο Λουκαΐδη, επισκέφθηκε χθες το **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο** Κύπρου με την ευκαιρία της έναρξης της νέας ακαδημαϊκής χρονιάς.

Στην αντιπροσωπεία συμμετείχαν ο Επαρχιακός Γραμματέας του ΑΚΕΛ Λεμεσού, Γιώργος Γεωργίου, οι βουλευτές του ΑΚΕΛ Άντρος Καυκαλιάς, Κώστας Κώστα και Χρίστος Χριστόφιας, καθώς και εκπρόσωποι της Προοδευτικής Κίνησης Φοιτητών.

Η αντιπροσωπεία είχε συνάντηση με τις πρωτανικές Αρχές, με τον πρόεδρο του **Πανεπιστημίου**, με τον διευθυντή Διοίκησης και Προσωπικού και με τον διευθυντή Οικονομικής Διαχείρισης.

Στο πλαίσιο της συζήτησης, η αντιπροσωπεία του ΑΚΕΛ ενημερώθηκε -μεταξύ άλλων- για τον στρατηγικό σχεδιασμό του **Πανεπιστημίου** για το 2021-2024, για τα ερευνητικά προγράμματα, για την αύξηση του αριθμού των κλινών στις φοιτητικές εστίες και την ψηφιακή μεταρρύθμιση, ενώ ανταλλάχθηκαν απόψεις για τη συμφωνία της δημιουργίας Σχολής Τουρισμού και νέων ακαδημαϊκών τμημάτων, η οποία προνοεί και την ένταξη του Ανώτερου Ξενοδοχειακού Ινστιτούτου Κύπρου (ΑΞΙΚ) στο **ΤΕΠΑΚ**.

Σημαντικά ζητήματα τα οποία εγέρθηκαν από τον Πρύτανη του **Τεχνολογικού Πανεπιστημίου**, των οποίων η υλοποίηση εκκρεμεί, είναι η άμεση ανάγκη για θέσπιση ξεχωριστών κανονισμών από αυτούς του **Πανεπιστημίου** Κύπρου, ο χωροταξικός σχεδιασμός του Βεργεγγάρια και η λήψη των απαραίτητων εγκρίσεων, ώστε να μπορέσουν να δρομολογηθούν τα σημαντικά έργα που προβλέπονται, η ανάπτυξη του Β' πόλου του **ΤΕΠΑΚ**, καθώς και ο προϋπολογισμός



του **ΤΕΠΑΚ**, ο οποίος παραμένει για πολλά χρόνια καθλωμένος.

Ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του ΑΚΕΛ, αφού συγάρηκε το **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο** Κύπρου για το έργο που επιτελεί, επανέλαβε τη σταθερή στήριξη του κόμματος, η οποία, όπως υπογράμμισε, δεν είναι σημερινή, αλλά ξεκίνησε από την προσπάθεια και τον αγώνα για την ίδρυση αρχικά και ομαλή ανάπτυξή του στη συνέχεια. Όπως τόνισε, το **Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο** Κύπρου έχει μέχρι σήμερα πετύχει πολλά και τούτο δεν αποτελεί σχήμα λόγου, αλλά καταγράφεται μέσα από απτά αποτελέσματα. Αναφερόμενος στις σύγχρονες προκλήσεις, υπογράμμισε ότι το **ΤΕΠΑΚ**, μαζί με το σύνολο

της πανεπιστημιακής κοινότητας, θα πρέπει να πρωταγωνιστήσει στη νέα εποχή του ψηφιακού μετασχηματισμού της κοινωνίας και της πράσινης ανάπτυξης.

Τέλος, ο Γιώργος Λουκαΐδης διαβεβαίωσε για άλλη μια φορά ότι το ΑΚΕΛ θα βρίσκεται πάντα στο πλευρό του **Τεχνολογικού Πανεπιστημίου** Κύπρου, στηρίζοντάς το σε όλα όσα θα συμβάλουν στη μέγιστη δυνατή συνεισφορά του προς τη δημόσια παιδεία, την κοινωνία και ασφαλώς προς τους φοιτητές, ενώ θα καταβάλει κάθε προσπάθεια για επίλυση των όποιων προβλημάτων αντιμετωπίζει το **ΤΕΠΑΚ**, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την ανάπτυξη και την προσφορά του.