

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

**Πρακτικά 305^{ης} (10^{ης}) Συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών και Αγορών
που έγινε την Πέμπτη 8 Οκτωβρίου 2020 και ώρα 10:30π.μ.
στην αίθουσα συνεδριάσεων Συγκλήτου, ισόγειο κτηρίου Πρυτανείας**

Παρόντες:

Ιάκωβος Παπαϊακώβου, Πρόεδρος
Παναγιώτης Θεοδοσίου, ΑΟιΠΑ, Μέλος
Σάββας Στούππας, Μέλος
Κωνσταντίνος Χριστοδούλου, Μέλος
Τάκης Γαβριηλίδης, Μέλος

Τήρηση Πρακτικών:

Λουκία Παναγιώτου, Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός

Όλα τα μέλη της Επιτροπής Προσφορών και Αγορών κλήθηκαν έγκαιρα και νομότυπα να συμμετέχουν στην 305^η (10^η) Συνεδρία της Επιτροπής την Πέμπτη 8 Οκτωβρίου 2020.

B.1 Υπηρεσία Διαχείρισης Περιουσίας

B.1.4 Εκθέσεις Αξιολόγησης διαγωνισμών:

B.1.4.2 Έκθεση Αξιολόγησης διαγωνισμού αρ.ΥΔΠ(6)/014/2020 για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων σε κτήρια του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (2 έτη με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμα 2 έτη και στη συνέχεια για ακόμη 1 έτος)

Η Επιτροπή:

- μελέτησε το περιεχόμενο της έκθεσης αξιολόγησης του αναφερόμενου διαγωνισμού ημερομηνίας 30/09/2020 (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΥ**),
- έλαβε υπόψη της την εκτιμώμενη αξία του εν λόγω διαγωνισμού που ανέρχεται σε €184.000, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α
- άκουσε τις προφορικές επεξηγήσεις των:
 - Ζωής Χατζηβασιλείου, Προϊσταμένης στην Υπηρεσία Διαχείρισης Περιουσίας και
 - Αλέξανδρου Τριανταφυλλίδη, Μηχανολόγου Μηχανικού στην Υπηρεσία Διαχείρισης Περιουσίας αναφορικά με:
 - το γεγονός ότι μία εκ των τριών υποβληθεισών προσφορών δεν έγινε αποδεκτή λόγω του ότι υποβλήθηκαν τιμές για 7 αντί για 39 ανελκυστήρες
 - το κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης, όπου σύμφωνα με τα έγγραφα του διαγωνισμού ορίζεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής στο σύνολο της προσφοράς και όχι ανά ανελκυστήρα
 - σε περίπτωση λήξης του συμβολαίου ενοικίασης για κάθε υποστατικό, τερματίζεται η συντήρηση του ανελκυστήρα και
 - η πληρωμή προς τον ανάδοχο θα γίνεται βάσει της εκτελεσθείσας εργασίας, δηλαδή του αριθμού συντηρήσεων των ανελκυστήρων.

Ο Παναγιώτης Θεοδοσίου, Αντιπρύτανης Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης εξέφρασε την θέση του σε σχέση με το πόρισμα της έκθεσης αξιολόγησης, ότι θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το γεγονός ότι από τα ενοικιαζόμενα κτήρια, για ορισμένα από αυτά, με τη λήξη του συμβολαίου ενοικίασης θα τερματίζεται η ενοικίαση και επομένως θα πρέπει κατά ανάλογο τρόπο να τερματίζεται και η συντήρηση του ανελκυστήρα, και επομένως ενδέχεται αυτό να επηρεάζει το συνολικό αποτέλεσμα και την τιμή των προσφορών.

ΑΠΟΦΑΣΗ:

Η Επιτροπή:

- μετά από σοβαρή μελέτη όλων των έγγραφων που είχε ενώπιον της, όπως αυτά αναφέρονται πιο πάνω
- κατανοώντας την πιο πάνω αναφερόμενη παρατήρηση του Αντιπρύτανη Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης και
- με γνώμονα το γεγονός ότι πρέπει να εφαρμοστούν ευλαβικά οι όροι που περιλήφθηκαν στα έγγραφα του διαγωνισμού κατά το στάδιο της προκήρυξης και με δεδομένο ότι, σε αυτά υπάρχουν ήδη οι ακόλουθες πρόνοιες:
 - ο «... πολλά από τα κτήρια που βρίσκονται οι ανελκυστήρες δεν ανήκουν στο Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου αλλά ενοικιάζονται. Σε περίπτωση λήξης του συμβολαίου ενοικίασης ή/και της εγκατάλειψης του κτηρίου ή τροποποίησης ή/και αλλαγής των όρων συμβολαίου ενοικίασης σε ένα από τα εν λόγω κτήρια, κατά την διάρκεια της σύμβασης συντήρησης, ο Συντονιστής της Σύμβασης θα ενημερώνει την εταιρεία, ένα (1) μήνα πριν, για τον τερματισμό της συντήρησης του Ανελκυστήρα του συγκεκριμένου κτιρίου, καθώς και την ανάλογη τροποποίηση του υπολειπόμενου ποσού της τιμής της σύμβασης για την συγκεκριμένη εργασία...»
 - ο « ... το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου έχει το δικαίωμα ανανέωσης του αναφερόμενου διαγωνισμού για ακόμη δύο έτη και στη συνέχεια για ακόμη ένα έτος»

ομόφωνα αποφάσισε όπως υιοθετήσει την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης για **κατακύρωση του πιο πάνω διαγωνισμού στην εταιρεία Kone Elevators Cyprus Ltd**, η οποία υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής στο σύνολο της προσφοράς και η οποία πληροί τους όρους και προδιαγραφές του διαγωνισμού.

Περαιτέρω, η Επιτροπή αποφάσισε και ενέκρινε το συνολικό ποσό κατακύρωσης το οποίο ανέρχεται σε **€50.620**, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.ΠΑ, είναι για περίοδο 2 ετών και αναλύεται ως ακολούθως:

Έτος	Ποσό κατακύρωσης (Ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α.)
1 ^ο έτος	24.710
2 ^ο έτος	25.910

Επίσης η Επιτροπή έλαβε την πιο πάνω απόφαση λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες της προκήρυξης ότι το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου έχει την διακριτική εξουσία και το δικαίωμα ανανέωσης του αναφερόμενου διαγωνισμού με την αναφερόμενη εταιρεία:

- για ακόμη δύο έτη για το ποσό των €55.050 και στη συνέχεια
- για ακόμη ένα έτος για το ποσό των €31.055.

Στα αναφερόμενα ποσά δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

Γραφείο Προσφορών

