



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Πρακτικά 191^{ης} (13^{ης}) Συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών
που έγινε την Τρίτη 03 Νοεμβρίου 2015 και ώρα 10:00π.μ. – 13:00μ.μ.
στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Συμβουλίου στο Ισόγειο της Πρυτανείας

B.3 Υπηρεσία Διαχείρισης Περιουσίας

B.3.1 Απορρέον: Διαγωνισμός αρ. ΥΔΠ(11)/014/2015 για Εργασίες Αναβάθμισης Πυρασφάλειας του κτιρίου Συνεργατικού Ταμιευτηρίου Λεμεσού (ΣΤΛ) Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (ΤΕΠΑΚ) (189^η(11^η) Συνεδρία - 6/10/2015, Θέμα αρ. Β.3.3.):

A. Έκθεση Αξιολόγησης

B. Επιστολή Ελεγκτικής Υπηρεσίας

Γ. Διευκρινιστικές Απαντήσεις

Η Επιτροπή:

- μελέτησε το περιεχόμενο της έκθεσης αξιολόγησης ημερομηνίας 15/09/2015 (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ**)
- έλαβε υπόψη την αναμενόμενη αξία του διαγωνισμού (όπως αυτή καταγράφεται στο έντυπο «Πρόταση για Προκήρυξη Διαγωνισμού» που ανέρχεται σε €69.267,60, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
- έλαβε γνώση επιστολής της Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας ημερομηνίας 05/10/2015 (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙ**) και σχετικού απαντητικού σημειώματος της Επιτροπής Αξιολόγησης ημερομηνίας 19/09/2015 (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΙ**) και
- άκουσε τις προφορικές επεξηγήσεις της Μυριάνθης Αστανιώτη, ε.κ. Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Διαχείρισης και της Γεωργίας Θεμιστοκλέους, Αρχιτέκτονα στην Υπηρεσία Διαχείρισης Περιουσίας.

Το μέλος της Επιτροπής Νικόλας Τσαπατσούλης παρατήρησε ότι από το αρχικό στάδιο προκήρυξης του αναφερόμενου διαγωνισμού έγινε λάθος στην κοστολόγηση του έργου και είναι πεπεισμένος ότι δεν χρειάζεται να υλοποιηθεί ο εν λόγω διαγωνισμός καθότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε επιστολή από την πυροσβεστική υπηρεσία που να υποδεικνύει τις εργασίες που πρέπει να διεκπεραιωθούν για την ασφάλεια του κτηρίου. Ως εκ τούτου:

- καταψηφίζει την κατακύρωση του διαγωνισμού και
- εισηγείται την προκήρυξη νέου διαγωνισμού, νοουμένου ότι υποδειχθούν γραπτώς από την πυροσβεστική υπηρεσία οι απαιτούμενες εργασίες.

Το μέλος της Επιτροπής Ανδρέας Αναγιωτός διαφωνεί με τυχόν προκήρυξη νέου διαγωνισμού αφού πιστεύει ότι:

- στο αρχικό σημείωμα της Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιουσίας γίνεται αναφορά στις προφορικές υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τις εργασίες που πρέπει να γίνουν στο κτήριο του Συνεργατικού Ταμιευτηρίου
- το σημείωμα της Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιουσίας ημερομηνίας 19/9/2015 επεξηγεί τα ερωτήματα που τέθηκαν από την Ελεγκτική Υπηρεσία και
- πρέπει να κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και να διεκπεραιωθούν άμεσα οι εργασίες οι οποίες είναι αναγκαίες για την ασφάλεια των εργαζομένων στο συγκεκριμένο κτήριο.

Το μέλος της Επιτροπής Κωνσταντίνος Αριστείδου αφού έλαβε υπόψη αυτά που λέχθηκαν από τα μέλη της Επιτροπής Νικόλα Τσαπατσούλη και Ανδρέα Αναγιωτό υποστηρίζει την άποψη του Ανδρέα Αναγιωτού για κατακύρωση του διαγωνισμού.

ΑΠΟΦΑΣΗ:

Η Επιτροπή μετά από:

- σοβαρή μελέτη όλων των εγγράφων που είχε ενώπιον της,
- εκτενή συζήτηση και κατάθεση απόψεων των μελών της, ως αναφέρονται πιο πάνω,

και δεδομένου:

- της επεξήγησης, σε μεγάλο βαθμό, των αποκλίσεων τιμών από την αρχική εκτίμηση κόστους και
- της άμεσης ανάγκης για υλοποίηση του έργου, ούτως ώστε:
 - να μειωθούν στο ελάχιστο τα προβλήματα και οι ελλείψεις που το κτήριο του Συνεργατικού Ταμειυτηρίου Λεμεσού παρουσιάζει σε θέματα ασφάλειας και
 - να ικανοποιηθεί ένα μεγάλο μέρος των υποδείξεων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τις εργασίες που πρέπει να γίνουν στο αναφερόμενο κτήριο

αποφάσισε, με 4 ψήφους υπέρ και ένα εναντίον (Νικόλα Τσαπατσούλη), την **κατακύρωση του αναφερόμενου διαγωνισμού στην εταιρεία SOLOHOME CONSTRUCTIONS LTD**, η οποία υπέβαλε τη χαμηλότερη έγκυρη προσφορά, για το συνολικό ποσό των **€79.000**, συμπεριλαμβανομένου του ποσού προνοίας και μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

Γραφείο Προσφορών