



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Πρακτικά 189^{ης} (11ης) Συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών
που έγινε την Τρίτη 06 Οκτωβρίου 2015 και ώρα 10:00π.μ. – 13:30μ.μ.
στην Αίθουσα Συνεδριάσεων Συμβουλίου στο Ισόγειο της Πρυτανείας

B.3 Υπηρεσία Διαχείρισης Περιουσίας

B.3.1 Απορρέοντα:

B.3.1.1 Έκθεση Αξιολόγησης Διαγωνισμού αρ. ΥΔΠ(5)/005/2015 για την «Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Ανελκυστήρων σε κτήρια του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου, (Δύο έτη με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη δύο έτη και στη συνέχεια για ακόμη ένα έτος)» (187^η(9^η) Συνεδρία - 08/09/2015, Θέμα αρ. B.2.4)

Η Επιτροπή:

- έλαβε γνώση ηλεκτρονικού μηνύματος της Γεωργίας Αντωνίου, Λειτουργού Πανεπιστημίου (Οικονομικά/Γενικά Διοικητικά Θέματα) προς τη Ζωή Παπαγρηγορίου, Εσωτερική Νομική Σύμβουλο, ημερομηνίας 10/09/2015 (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII**)
- μελέτησε το περιεχόμενο της έκθεσης αξιολόγησης ημερομηνίας 26/08/2015 (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IX**)
- έλαβε υπόψη την αναμενόμενη αξία του διαγωνισμού (όπως αυτή καταγράφεται στο έντυπο «Πρόταση για Προκήρυξη Διαγωνισμού» που ανέρχεται σε €118.800, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
- άκουσε τις προφορικές επεξηγήσεις:
 - της Μυριάνθης Αστανιώτη, ε.κ. Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Διαχείρισης και
 - του Αλέξανδρου Τριανταφυλλίδη, Μηχανολόγου Μηχανικού στην Υπηρεσία Διαχείρισης Περιουσίας και Υπεύθυνου Συντονιστή του πιο πάνω αναφερόμενου διαγωνισμού ως προς τον τρόπο που η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε σε αξιολόγηση των προσφορών. Ο Αλέξανδρος Τριανταφυλλίδης έδωσε τις απαραίτητες επεξηγήσεις από τις οποίες διαφαίνεται ότι η τιμή της μοναδικής έγκυρης προσφοράς την οποία η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται να κατακυρωθεί είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης αξίας του διαγωνισμού
- έλαβε γνώση επιστολής της Ελεγκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας ημερομηνίας 05/10/2015 (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ X**).

Στη συνέχεια κλήθηκε και παρέστη στη συνεδρία η Ζωή Παπαγρηγορίου, Εσωτερική Νομική Σύμβουλος, η οποία μεταξύ άλλων ανέφερε τα ακόλουθα:

- όλοι οι προσφοροδότες πρέπει να υποβάλλουν με την προσφορά τους όλα τα πιστοποιητικά τα οποία αναφέρονται ξεκάθαρα στα έγγραφα του διαγωνισμού. Όσες προσφορές υποβάλλονται ελλιπείς και δεν προσκομίζονται όλα τα ζητούμενα πιστοποιητικά / έγγραφα ενδεχομένως να θεωρηθούν άκυρες. Η ζήτηση υποβολής οποιωνδήποτε πιστοποιητικών/εγγράφων μετά τη λήξη προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ενδεχομένως να παραβαίνει την αρχή της ίσης μεταχείρισης και της χρηστής διοίκησης
- η Επιτροπή θα πρέπει να κρίνει ποιό όροι είναι ουσιώδης και ποιό όχι. Υπάρχουν ουσιώδης όροι οι οποίοι ενεργούν σοβαρά στην απόφαση της Επιτροπής και υπάρχουν και μη ουσιώδης όροι οι οποίοι δεν επηρεάζουν την απόφαση της Επιτροπής. Το ποιό όροι είναι ουσιώδης αποφασίζεται κάθε φορά από το Δικαστήριο. Η Επιτροπή θα πρέπει να κρίνει και να αιτιολογήσει την απόφαση της με βάση τη βαρύτητα και σοβαρότητα του κάθε όρου.

Το μέλος της Επιτροπής Νικόλας Τσαπατσούλης θεωρεί ότι η τιμή της εταιρείας που υπέβαλε τη μοναδική έγκυρη προσφορά είναι ψηλότερη της αναμενόμενης αξίας όταν αφαιρεθεί το κόστος της προαιρετικής συντήρησης και εξέφρασε την επιθυμία του να απέχει από την απόφαση για κατακύρωση του διαγωνισμού.

ΑΠΟΦΑΣΗ:

Η Επιτροπή μετά από σοβαρή μελέτη όλων των εγγράφων που είχε ενώπιον της και αφού άκουσε τις απόψεις της Εσωτερικής Νομικής Συμβούλου, ως αναφέρονται πιο πάνω αποφάσισε με 4 ψήφους υπέρ και μία αποχή (Νικόλα Τσαπατσούλη):

- τον αποκλεισμό των έξι εκ των επτά συνολικά εταιριών που υπέβαλαν προσφορά, συμπεριλαμβανομένου της εταιρείας GGG Swiss Tech Ltd, η οποία υπέβαλε τη χαμηλότερη προσφορά, λόγω παράλειψης τους να προσκομίσουν ουσιώδη έγγραφα
- την κατακύρωση του αναφερόμενου διαγωνισμού στην εταιρεία **KONE Elevators Cyprus Ltd**, τη μοναδική εταιρεία που υπέβαλε τη χαμηλότερη έγκυρη προσφορά και πληροί τους όρους και προδιαγραφές του εν λόγω διαγωνισμού. Η κατακύρωση θα είναι **για περίοδο δύο ετών, για το συνολικό ποσό των €41.080**, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Διευκρινίζεται ότι το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου:

- έχει το δικαίωμα ανανέωσης του εν λόγω διαγωνισμού με την ίδια εταιρεία:
 - για ακόμη **δύο έτη** για το ποσό των **€42.106** και στη συνέχεια
 - για ακόμη **ένα έτος** για το ποσό των **€21.566** και
- διατηρεί το δικαίωμα χρήσης της προαιρετικής συντήρησης για το ποσό των **€2.830**.

Στα αναφερόμενα ποσά δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

Γραφείο Προσφορών