

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Δημοσίευση για Εξέυρεση Κτιρίων Διαμερισμάτων για στέγαση Φοιτητών
του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου

Το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου ζητά την υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος από φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαθέτουν κτίρια διαμερισμάτων προς ενοικίαση **στη Λεμεσό**, με σκοπό τη στέγαση φοιτητών του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου.

Ζητούνται κτίρια σε άριστη κατάσταση, που να περιλαμβάνουν τουλάχιστον 6 διαμερίσματα (από στούντιο μέχρι τριών υπνοδωματίων), και τα οποία να βρίσκονται στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ του οδών Ομονοίας (Ανατολικά), Σπύρου Κυπριανού και μετά Κολωνακίου (βόρεια), Χριστάκη Κράνου (Δυτικά) και παραλιακή (νότια). **Επισυνάπτεται σχετικός χάρτης**. Κτίρια που βρίσκονται πιο κοντά στο Πανεπιστήμιο (ακτίνα 1km από το Πανεπιστήμιο - κτίριο Πρυτανείας) θα έχουν προτεραιότητα. Προτεραιότητα έχουν επίσης κτίρια που μπορούν να δοθούν εξολοκλήρου για διαμονή φοιτητών του Πανεπιστημίου.

Τα διαμερίσματα θα πρέπει να διαθέτουν σε άριστη κατάσταση βασική επίπλωση και οικιακό εξοπλισμό, όπως κουρτίνες/ blinds, ατομικό κρεβάτι σε κάθε υπνοδωμάτιο, κομοδίνο, ερμάρι, γραφείο, καρέκλα γραφείου, μικρή βιβλιοθήκη, καναπέ/πολυθρόνες στο καθιστικό, έπιπλο τηλεόρασης, τραπέζι και καρέκλες κουζίνας, φούρνο και εστία, ψυγείο και πλυντήριο ρούχων.

Τα κτίρια πρέπει να διαθέτουν ικανοποιητική δυνατότητα πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία και διακίνησης τους σε όλο το κτίριο. Κτίρια που διαθέτουν ανάλογους χώρους στάθμευσης σύμφωνα με τη νομοθεσία θα έχουν προτεραιότητα.

Τα κτίρια που θα επιλεγούν θα πρέπει να διαθέτουν ικανοποιητικό ηλεκτρικό φορτίο για τη λειτουργία τους, οικονομικές λάμπες, σημεία TV και τηλεφώνου, συστήματα κλιματισμού με προδιαγραφές για χρήση αερίου R407C ή R410a.

Τα κτίρια θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικό καταλληλότητας ηλεκτρικής εγκατάστασης σύμφωνα με τους κανονισμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου. Πρέπει επίσης να διαθέτουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ). Κτίρια ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας C και άνω θα έχουν προτεραιότητα.

Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που θα επιλεγούν θα πρέπει να διαθέτουν ή να αναλάβουν την εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων αδειών για χρήση ως διαμερίσματα από τις αρμόδιες αρχές και να ικανοποιήσουν τις απαιτήσεις των αρμόδιων κρατικών υπηρεσιών, όπως το Τμήμα Δημοσίων Έργων, το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, Αστυνομία και Πυροσβεστική Υπηρεσία, καθώς και το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Κτίρια που πληρούν τον αντισεισμικό κώδικα θα έχουν προτεραιότητα.

Οι ιδιοκτήτες είναι επίσης υπόχρεοι να εξασφαλίσουν με δικές τους ενέργειες, ευθύνη και έξοδα, τους όρους παροχής, την πληρωμή των σχετικών ποσών και τη σύνδεση των ενοικιαζόμενων κτιρίων με τα δίκτυα παροχής υπηρεσιών (Ηλεκτρικής Ενέργειας, Τηλεπικοινωνιών, Αποχέτευσης και Ύδρευσης).

Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τίτλος ιδιοκτησίας, αρχιτεκτονικά σχέδια των κατόψεων κάθε επιπέδου και κάθε διαμερίσματος, πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής

Τα κτίρια θα πρέπει να είναι έτοιμα για παράδοση **είτε Αυγούστου 2023, είτε Αύγουστο 2024 είτε Αύγουστο 2025**. Η περίοδος ενοικίασης θα έχει έναρξη 1^η Σεπτεμβρίου και διάρκεια 3 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης για 3 περιόδους των δύο ετών..

Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί η απαίτηση μηνιαίου ενοικίου, ανά διαμέρισμα ή/και ανά κτίριο. Η λογικότητα του ενοικίου αποφασίζεται από το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου, ενώ, το τελικό ύψος του μηνιαίου ενοικίου, η περίοδος ενοικίασης, καθώς και άλλοι όροι ενοικίασης θα καθοριστούν από το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου σύμφωνα με το πρότυπο συμβόλαιο ενοικίασης που εφαρμόζει ο Κεντρικός Φορέας Στέγασης Κρατικών Υπηρεσιών. Για την αξιολόγηση των διαμερισμάτων, πέραν του ενοικίου, θα ληφθούν υπόψη η κατάσταση του κτιρίου/διαμερισμάτων, η κατάσταση της επίπλωσης και του εξοπλισμού, η απόσταση από το Πανεπιστήμιο, κ.ά.

Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στην **Προϊστάμενη της Υπηρεσίας Διαχείρισης Περιουσίας** του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου και να κατατεθεί στο **Κιβώτιο Προφορών** του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (διεύθυνση: Νικολάου Ξιούτα 2, 3036 Λεμεσός), όχι αργότερα από την **Παρασκευή, 08 Νοεμβρίου 2022**.

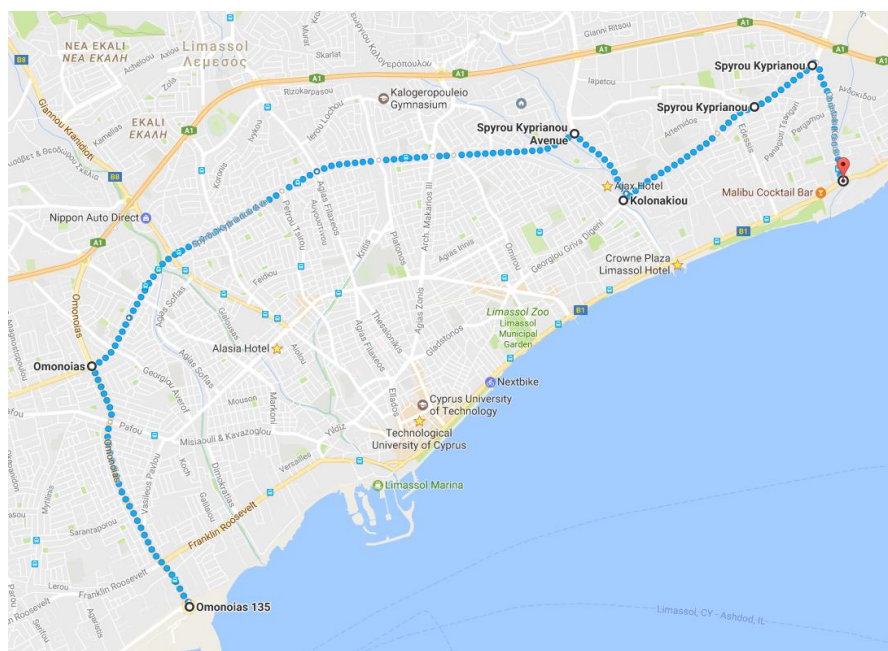
Για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στα τηλέφωνα 25 002434

Σημειώνεται ότι τα ακόλουθα έγγραφα έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (www.cut.ac.cy), για μελέτη και περαιτέρω πληροφόρηση πριν την υποβολή της δήλωσης ενδιαφέροντος:

(1) Προσύμφωνο ενοικιαστήριου συμβολαίου

(2) Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο

Χάρτης:



05 Σεπτεμβρίου 2022